

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa; Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 cho Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa; Công văn số 4418/UBND-NN ngày 04/4/2025 về việc sử dụng đất đối với dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-SNNMT ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành Quyết định này) để Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/8/2017); diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 5.462 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ tính đến ngày ký Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất, gửi Chi cục Thuế khu vực X để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực X và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực X: xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lộc: kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân trong việc thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân: phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang