

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) của Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam nộp ngày 16/7/2020 và bổ sung ngày 11/8/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4959/SKHĐT-KTĐN ngày 24/8/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu thị trấn Nông Cống.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH MTV số 0108032021 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 02/4/2019; địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống).
3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu (Mã ngành theo VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 4773 - Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh).
4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục: Nhà mái che cột bơm (01 tầng, diện tích khoảng 290 m²), nhà bán hàng (01 tầng, khoảng 155 m²), nhà thương mại dịch vụ (01 tầng, khoảng 300 m²), nhà trưng bày bán LPG chai (01 tầng, khoảng 20 m²), nhà vệ sinh công cộng (01 tầng, 45 m²), nhà để xe (01 tầng, khoảng 50 m²), bể chứa xăng dầu 50 m³ và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.
5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.
Cụ thể như sau:
 - Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số: 645, 644, 643, 622, 650, 651 thuộc tờ bản đồ số 10 và các thửa đất số: 12, 14 thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Cống), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2001.
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông và phía Nam giáp đất trồng lúa.
 - + Phía Bắc giáp hành lang đường tỉnh 525 (tại Km19+100, trái tuyến - Vị trí được chấp thuận đầu nối giao thông của dự án đến đường tỉnh 525).
 - + Phía Tây giáp hành lang đường giao thông nội đồng.
6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2.000 m².
7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 10 tỷ đồng.
Nguồn vốn: 100% vốn tự có của chủ đầu tư.
8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
 - Khởi công xây dựng: Quý I/2021.
 - Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý III/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, yêu cầu chủ đầu tư thiết kế các hạng mục, công trình của dự án đảm bảo khoảng cách từ khu vực phát thải có thể gây ô nhiễm môi trường đến khu dân cư gần nhất tối thiểu 50 m theo nội dung đã cam kết tại Văn bản số 69/CV-CTy ngày 05/8/2020.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại vị trí thực hiện dự án theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam thực hiện thủ tục đấu nối giao thông vào tuyến đường tỉnh 525 theo quy định.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng