

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 167 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Tâm Đức.

- Người đại diện: Ông Lê Hùng Sơn. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Cốc Hạ 1, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Công trình trụ sở Công ty TNHH Tâm Đức.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đường giao thông theo quy hoạch;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đường Đông Bắc 6 (Đường thuộc dự án phát triển toàn diện kinh tế xã hội thành phố Thanh Hóa);
 - + Phía Tây Nam giáp: Đất dự kiến bố trí cho Công ty TNHH MTV Nhà Xuất bản Thanh Hóa;
 - + Phía Đông Nam giáp: Đất thương mại theo quy hoạch.
- Diện tích khu đất: 2.894,5 m² (*Diện tích chính xác theo tổng mặt bằng có thẩm quyền phê duyệt*).
- Nội dung đầu tư xây dựng trụ sở bao gồm: Nhà làm việc (05 - 07 tầng); Nhà tư vấn, dịch vụ 01 tầng; Nhà kho 01 tầng; Nhà để xe; Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất khoảng : 2.894,5 m²
 - + Mật độ xây dựng : 30% - 40%
 - + Số tầng : Công trình chính 05 - 07 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường phát triển toàn diện kinh tế xã hội thành phố Thanh Hóa (đoạn theo đường Đông Bắc 6 cắt với Quốc lộ 1A): 60,5m (lòng đường 11,25mx2; phân cách 20,0m; vỉa hè 9,0mx2);

+ Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất có bề rộng đường B = 20,5m (vía hè 5,0m x2; lòng đường 10,5m).

- Chỉ giới xây dựng: Đối với công trình chính đường Đường phát triển toàn diện kinh tế xã hội thành phố Thanh Hóa (đường CSEDP) là 12m; các phía còn lại tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Ngoài ra yêu cầu bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình trụ sở làm việc, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

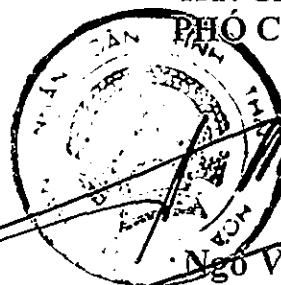
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H17(2016).GPQH trụ sở Tam Duc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn