

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
HONG FU VIỆT NAM**

Số 09./ QLHC - HF

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v: Đề nghị tháo gỡ khó khăn trong việc hoàn thiện các thủ tục đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, Thanh Hóa

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Mính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

Số: 13618

Ngày: 04/5/2019

Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam được Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và trình Văn bản số 459/SXD – QLN ngày 22/1/2019 về việc đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa công nhận được làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh huyện Tĩnh Gia.

Ngày 15/2/2019 UBND tỉnh Thanh Hóa đã ra Văn bản số 1799/UBND – CN công nhận Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam được làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (tại một phần lô đất số 50, thuộc quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014, có diện tích khoảng 2,0 ha, có ranh giới: Phía Đông giáp đất dự án Trung tâm đào tạo nghề tập đoàn Hong Fu, phía Tây giáp đường Hải Hòa – Bình Minh theo quy hoạch, phía Nam giáp đường Hải Thanh – Nguyên Bình theo quy hoạch, phía Bắc giáp đất dự án xây dựng chợ Bình Minh). Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký văn bản, nếu Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì Văn bản không còn giá trị pháp lý, đồng thời Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí nào liên quan đến dự án.

Để kịp thời thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam đã phối hợp đơn vị tư vấn khảo sát trích đo khu đất và lập hồ sơ thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500 trình Sở Xây dựng xem xét phê duyệt. Trong quá trình làm việc, Công ty được biết tuyến đường Hải Hòa – Bình Minh theo quy hoạch tại Quyết định 2499/QĐ-UBND đã có sự điều chỉnh xê dịch về phía tây lô đất số 50 (tịnh tiến về phía đường QL1), ngày 26/3/2019 Công ty đã trình văn bản số 05/HF-QLHC về việc điều chỉnh vị trí khu đất dự án nhà ở xã hội tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia. Trong buổi làm việc ngày 22/4/2019 tại Sở Xây dựng về việc xem xét nội dung Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu đề nghị điều chỉnh vị trí khu đất dự án nhà ở xã hội Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, Công ty được biết

theo Quyết định số 1699/QĐ – TTg của Thủ tướng chính phủ ngày 07/12/2018 về việc Quyết định phê duyệt điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, vị trí lô đất số 50 đã có sự thay đổi, quy hoạch sử dụng đất là đất công cộng, theo đó dự án Nhà ở xã hội mà Công ty được công nhận được làm chủ đầu tư sẽ không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, Sở Xây dựng kết luận tại buổi họp hiện tại không đủ căn cứ để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án và cũng không có căn cứ để xem xét điều chỉnh vị trí khu đất Dự án Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh huyện Tĩnh Gia tỉnh tiến về phía Nam 13,5m giáp với đường Hải Thanh Nguyên Bình theo quy hoạch mới được phê duyệt, tỉnh tiến về phía Tây 153m giáp với đường Hải Hòa Bình Minh theo quy hoạch mới được phê duyệt.

Từ thực tế nêu trên, Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Xây dựng xem xét chấp thuận điều chỉnh vị trí khu đất thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia với ranh giới khu đất đề xuất như sau: Phía Đông giáp đường Hải Hòa – Bình Minh; Phía Nam giáp đường Hải Thanh Nguyên Bình; Phía Tây và phía Bắc giáp diện tích còn lại của lô đất;

Vì thời hạn thực hiện hoàn thiện thủ tục hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định của pháp luật có thời hạn 180 ngày kể từ ngày Công ty được chấp thuận được làm chủ đầu tư dự án; Yêu cầu cần thiết đầu tư dự án phục vụ cho cán bộ công nhân viên Công ty TNHH giấy Annora Việt Nam. Kính mong được UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Xây dựng quan tâm giải quyết. Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Sở Xây dựng
- Lưu văn thư

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN



HONG FU VIỆT NAM

**CHỦ TỊCH CÔNG TY
LO HUAI SUNG**