

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 155/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại hội nghị
nghe báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực
núi Long thuộc khu đô thị sinh thái Núi Long và quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa**

Ngày 03 tháng 8 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực núi Long thuộc khu đô thị sinh thái Núi Long và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa. Tham dự hội nghị có các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, UBND thành phố Thanh Hóa và Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo quy hoạch và ý kiến phát biểu của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Với hệ thống sông, núi, hồ nước và các công trình di tích, văn hóa lịch sử, khu vực Mật Sơn - Núi Long được xác định sẽ trở thành khu du lịch sinh thái, văn hóa, tâm linh, không gian xanh, không gian tự nhiên của thành phố Thanh Hóa trong tương lai; do đó, việc lập quy hoạch các khu vực trên làm cơ sở để quản lý, thu hút đầu tư và từng bước đầu tư xây dựng theo quy hoạch là cần thiết. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất phương án quy hoạch theo báo cáo. UBND thành phố Thanh Hóa tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự hội nghị, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

- Phương án quy hoạch phải đảm bảo khớp nối đồng bộ với các quy hoạch khu vực lân cận; có giải pháp bảo vệ các di tích, danh thắng, cảnh quan thiên nhiên và mặt nước; tổ chức hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, thông minh, các tuyến đường giao thông cơ giới không được cắt qua hồ nước, công viên và phải có lòng đường rộng tối thiểu 7,5m; đồng thời, có phương án bố trí tái định cư và đảm bảo sinh kế cho nhân dân trong khu vực.

- Đối với khu vực núi Long thuộc khu đô thị sinh thái Núi Long: Yêu cầu phải quy hoạch cụ thể, rõ ràng hệ thống đường dạo, vị trí, chủng loại cây xanh, tính chất, chức năng các công trình. Đối với khu vực hồ nước, cần có giải pháp đảm bảo an ninh, an toàn vệ sinh và tính toán quy mô hồ chứa nước đảm bảo định hướng cấp nước đô thị đến năm 2030.

- Đối với khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn: Thống nhất chủ trương cho điều chỉnh đất tiểu thủ công nghiệp thành đất tái định cư và phương án bố trí nhà ở xã hội, công viên cây xanh như đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa; tuy nhiên, cần tính toán, nghiên cứu ưu tiên quy hoạch mở rộng chùa Đại Bi đảm bảo phát triển lâu dài.

2. UBND thành phố Thanh Hóa căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 15/9/2017. Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
 - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT, TTTT, VH-TTDL;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2017)TB QH Mật Sơn Núi Long.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ