

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án khai thác mỏ than tại xã Cẩm Vân
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ than tại xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy (diện tích 11,88565 ha);

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 687/TTr-STC ngày 20/01/2026 (kèm theo văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802296919 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/6/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/11/2023.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ than.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác mỏ than.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 11,88565 ha.

- Quy mô xây dựng: Nhà điều hành; kho vật tư; kho chứa vật liệu nổ công nghiệp; nhà quạt gió chính; trạm cân; trạm biến áp; trạm nghiền sàng; bãi thải; mương thu nước, hồ thu nước và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất thiết kế: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 14,147 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn góp của nhà đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cẩm Vân; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ than tại xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Vân).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và khai thác, vận hành.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 10 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Theo các Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 239/2025/NĐ-

CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ và Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh: (1) Dự án không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư, (2) Địa điểm đầu tư dự án là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư, nhưng dự án khai thác khoáng sản không được áp dụng ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 15 Luật Đầu tư năm 2020.

- Các ưu đãi, hỗ trợ khác đối với dự án được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: **Trong thời hạn 12 tháng**, nếu Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8 không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường (bao gồm cả thủ tục phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường), chuyển mục đích sử dụng rừng (bao gồm cả thủ tục trồng rừng thay thế), sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... Phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết các vấn đề liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, an ninh theo quy định (nếu có).

- Chỉ được khai thác khoáng sản sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng phương pháp (được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 2243/UBND-KTTC ngày 24/02/2025), công suất, phạm vi, ranh giới khu mỏ và các nội dung khác theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp. Trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn thì phải báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ký cam kết với chính quyền địa phương về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi khoáng sản trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển, không để ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân khu vực; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao

thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động. Trong trường hợp triển khai dự án, nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được có ý kiến, phải báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để tiến hành thủ tục có ý kiến việc điều chỉnh, thay đổi công nghệ.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo và các cam kết trong hồ sơ dự án; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; huy động đầy đủ nguồn lực để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm các chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a. Giao UBND xã Cẩm Vân:

- Quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ trong quá trình hoạt động, khai thác của nhà đầu tư, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng công suất, vượt mức giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, khoáng sản và các pháp luật khác có liên quan.

b. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Cẩm Vân hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng (bao gồm cả thủ tục trồng rừng thay thế), chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường (bao gồm cả thủ tục thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường), theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh ranh giới, phân định ranh giới 3 loại rừng, cụ thể trên thực địa, trên bản đồ và lập hồ sơ quản lý rừng theo quy định và nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 575/QĐ-BNNMT ngày

01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; đồng thời, tham mưu cho cấp có thẩm quyền bố trí đất thuộc quy hoạch 3 loại rừng để thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định, đảm bảo duy trì diện tích và tỷ lệ che phủ rừng theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Cẩm Vân giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản của nhà đầu tư, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng phương pháp, công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Cẩm Vân, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d. Giao các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Cẩm Vân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Cẩm Vân; Giám đốc Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần XD & TM Cẩm Thủy 8 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.108).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường