

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TDNC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn bà Nguyễn
Thị Quyền ở số nhà 451 đường
Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Quyền, số nhà 451,
đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2967/TTTH-P1 ngày 10/10/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Quyền ở số nhà 451 đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành. Sau khi xem xét nội dung đơn và trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

I. VỀ NỘI DUNG ĐƠN

Theo nội dung đơn đề ngày 16/9/2025 bà Nguyễn Thị Quyền gửi UBND tỉnh, trình bày:

Bà Nguyễn Thị Quyền không đồng ý với nội dung trả lời của UBND phường Hạc Thành tại Văn bản số 1568/UBND-KTHTĐT ngày 10/9/2025. Tổng diện tích đất gia đình bà quản lý sử dụng là 344m², trong đó: Diện tích nhà ở tại số nhà 451, đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) có diện tích 100m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất; diện tích đất liền kề với nhà ở là 244m², bị ảnh hưởng dự án Khu xen cư đường Đại lộ Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) chưa được cấp GCNQSD đất. Theo bà Quyền, diện tích 244m² trên được gia đình bà sử dụng vào mục đích đất ở nên căn cứ Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì phải được xác định là đất ở. Bà Quyền đề nghị UBND phường Hạc Thành công nhận toàn bộ diện tích 244m² là đất ở và bồi thường thỏa đáng cho gia đình bà khi thu hồi đất thực hiện dự án.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT ĐƠN CỦA CÁC CƠ QUAN

1. Việc giải quyết của UBND phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (cũ)

Ngày 13/5/2025, UBND phường Phú Sơn ban hành Quyết định số 254/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của hộ bà Nguyễn Thị Quyền với nội dung: Yêu cầu xác nhận lại nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của gia đình bà là sử dụng vào mục đích đất ở tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 42, diện tích 165,4m² để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu xen cư đường Đại lộ Đông Tây, phường Phú Sơn là không có cơ sở.

2. Việc giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa (cũ)

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND phường Phú Sơn, bà Nguyễn Thị Quyền tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa. Tuy nhiên, tại buổi làm việc với Thanh tra thành phố Thanh Hóa ngày 17/6/2025 (được lập biên bản làm việc, các bên thống nhất và ký nhận), bà Nguyễn Thị Quyền yêu cầu giải quyết với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 5637/QĐUBND ngày 25/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Bá và bà Nguyễn Thị Quyền đang quản lý và sử dụng tại phường Phú Sơn để thực hiện dự án Khu xen cư đường Đại lộ Đông Tây phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa. Bà không đồng ý về nội dung UBND thành phố Thanh Hóa khẳng định vị trí đất của gia đình bà sử dụng tại thửa 197, tờ bản đồ số 42; diện tích đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ là 165,4m²; loại đất được bồi thường, hỗ trợ là đất nuôi trồng thủy sản (NTS). Bà Nguyễn Thị Quyền khiếu nại, yêu cầu khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án phải bồi thường toàn bộ thửa đất nêu trên là đất ở cho gia đình bà.

Ngày 30/6/2025, UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 7770/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Quyền; theo đó: Nội dung bà Nguyễn Thị Quyền khiếu nại, yêu cầu khi Nhà nước thu hồi 165,4m² đất tại thửa 197, tờ số 42, bản đồ địa chính phường Phú Sơn năm 2011 (thực tế là 180m²) là đất ở cho gia đình bà là không có cơ sở.

3. Việc giải quyết của UBND phường Hạc Thành

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12987/UBND-TDNC ngày 07/8/2025 về giải quyết đối với 05 nội dung (gồm 02 nội dung đề nghị; 03 nội dung phản ánh) theo nội dung bà Quyền đã làm việc với Thanh tra tỉnh (được nêu tại báo cáo số 1765/TTTH-P1 ngày 29/7/2025 của Thanh tra tỉnh) liên quan đến việc đo đạc, xác định diện tích thực tế, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, việc thực hiện các trình tự, thủ tục thông báo, bàn giao văn bản khi thu hồi, bồi thường thực hiện dự án... tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 42. Ngày 10/9/2025, UBND phường Hạc Thành đã ban hành văn bản số 1568/UBND-KTHTĐT trả lời bà Nguyễn Thị Quyền về quá trình giải quyết đơn, kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ kiểm kê, thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, bà Quyền vẫn chưa thống nhất và tiếp tục có đơn, không đồng ý với nội dung văn bản số 1568/UBND-KTHTĐT ngày 10/9/2025.

Ngày 29/9/2025, UBND phường Hạc Thành đã có Văn bản số 1980/UBND-KTHTĐT trả lời bà Nguyễn Thị Quyền với nội dung: Toàn bộ nội dung bà Nguyễn Thị Quyền khiếu nại đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 7770/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Nếu bà Quyền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) thì bà có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Quyền vẫn tiếp tục gửi đơn đến UBND phường Hạc Thành với cùng một nội dung nêu trên thì UBND

phường sẽ không tiếp nhận, xử lý và từ chối tiếp công dân theo quy định tại Khoản 3, Điều 9, Luật Tiếp công dân năm 2013.

III. NHẬN XÉT

Trên cơ sở nội dung đơn của công dân và kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

Nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Quyền bản chất là khiếu nại Quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 25/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Bá và bà Nguyễn Thị Quyền đang quản lý và sử dụng tại thửa 197, tờ bản đồ số 42, phường Phú Sơn (cũ) để thực hiện dự án Khu xen cư đường Đại lộ Đông Tây phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), yêu cầu được công nhận toàn bộ diện tích bị thu hồi là đất ở.

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Quyền đã được UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) giải quyết lần đầu tại Quyết định số 7770/QĐ-UBND ngày 30/6/2025.

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 7, Luật Khiếu nại 2011: *“Trường hợp người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết lần đầu hoặc quá thời hạn quy định mà khiếu nại không được giải quyết thì có quyền khiếu nại lần hai đến Thủ trưởng cấp trên trực tiếp của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính”*, nếu bà Nguyễn Thị Quyền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ), thì bà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh (hình thức khiếu nại thực hiện theo quy định tại Điều 8, Luật Khiếu nại năm 2011, hướng dẫn bởi Điều 3, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ) hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Quyền thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Hạc Thành;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi