

Số /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấp thuận cho Công ty cổ phần Đầu tư TM địa ốc Bình An lập hồ sơ thuê đất đầu tư công trình ngầm không phải phần ngầm của công trình nổi trên mặt đất của dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2539/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá; số 2997/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá; số 5248/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư TM địa ốc Bình An tại Văn bản số 07/CV-BA ngày 18/3/2024 về việc xin chủ trương cho phép thực hiện đầu tư và lập hồ sơ thuê đất công trình ngầm không phải phần ngầm của công trình nổi trên mặt đất tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4542/STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư TM Địa ốc Bình An thuê phần diện tích đất xây dựng công trình ngầm mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất của dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (phần trên mặt đất của công trình ngầm là đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty phải bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư theo quy định tại Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh).

- Diện tích khu đất xin thuê khoảng 4.435,4 m² (phần trên mặt đất của công trình ngầm là đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty phải bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư theo quy định tại Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4961/QĐ-UBND ngày 02/6/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư TM Địa ốc Bình An hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Công ty cổ phần Đầu tư TM địa ốc Bình An: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các hồ sơ có liên quan khác, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng, Công ty cổ phần Đầu tư TM địa ốc Bình An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang