

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 24 tháng 9 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3815/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dịch vụ thương mại khu ẩm thực ốc đảo Mai An Tiêm tại xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm nộp ngày 15 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2016/SKHĐT-KTĐN ngày 02 tháng 4 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI KHU ẨM THỰC ỐC ĐẢO MAI AN TIÊM.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án nhằm đáp ứng nhu cầu về các dịch vụ ăn uống, thương mại tổng hợp cho người tiêu dùng; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất số 190, 191, 192 và một phần các thửa đất số 183, 184, 185, 186, 187, 189, 193 - Tờ số 4; một phần các thửa đất số 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 - Tờ số 5, Bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Nam giáp bờ kênh Nam (chiều dài tám mặt kênh khoảng 100m), tiếp đến là Quốc lộ 10 (không đầu nối trực tiếp dự án vào Quốc lộ 10).

+ Phía Bắc giáp một phần đất sản xuất nông nghiệp và ao nuôi trồng thủy sản hiện trạng.

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng.

+ Phía Đông giáp ao nuôi trồng thủy sản, tiếp đến là đường đất và kênh tiêu Lộc Vinh hiện trạng (do Công ty TNHH MTV Bắc sông Mã quản lý).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 7.000m².

- Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 742m²), khu nhà hàng ăn uống số 01 (02 tầng, 983m²), khu nhà hàng ăn uống số 02 (01 tầng, 842m²), nhà để xe (100m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III năm 2021.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III năm 2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2802503749 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2017, đăng ký thay đổi lần một ngày 16/8/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 36 MBQH 1171, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Thanh; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 05/01/1987; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 172716659 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/3/2013; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Tiến Thọ, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và chỗ ở hiện tại: Lô 36 MBQH 1171, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 29,6 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm: khoảng 6 tỷ đồng (chiếm 20%),

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 23,6 tỷ đồng (chiếm 80%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm có trách nhiệm hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm thực hiện dự án theo đúng chủ trương và mục tiêu đầu tư được phê duyệt; tuân thủ các quy định về đầu nối giao thông dự án với tuyến đường bờ kênh Nam, chỉ giới đường đỏ, đảm bảo phạm vi bảo vệ các công trình thủy lợi và các quy định pháp luật khác có liên quan, không đầu nối dự án trực tiếp vào QL.10.

b) Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật dự án vào Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030, trình duyệt theo quy định; đồng thời, quản lý chặt chẽ hoạt động đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; chỉ đạo UBND thị trấn Bút Sơn quản lý nguyên trạng đất đai, không cho phép thực hiện bất cứ hoạt động nào làm thay đổi mục đích sử dụng đất trong khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

d) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3815/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2021, nếu Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KHĐT, TNMT, Xây dựng, Công Thương;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH thương mại Mai An Tiêm;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn