

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ Quy  
hoạch phân khu Khu đô thị số  
08, Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Hải Lĩnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1492/SXD-QH ngày 12/02/2026 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu đô thị số 08, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Hải Lĩnh). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hải Lĩnh rà soát, lựa chọn quỹ đất phù hợp để bố trí trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự phường và trụ sở Công an phường và xem xét việc điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu đô thị số 08, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo thẩm quyền quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi định hướng giao thông đã xác định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt (không làm gián đoạn tuyến đường Ninh Hải - Bình Minh 2); phù hợp với quy định về loại điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; bảo đảm tính khả thi của quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Trước khi quyết định, UBND phường Hải Lĩnh có trách nhiệm lấy ý kiến bằng văn bản của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh về vị trí, ranh giới, diện tích khu đất và các nội dung khác có liên quan.

2. Về việc bố trí trung tâm hành chính mới: UBND phường Hải Lĩnh có trách nhiệm rà soát, tổng hợp đầy đủ nội dung định hướng phát triển của phường, xã; gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để nghiên cứu, thể hiện trong quá trình lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Đảng ủy phường Hải Lĩnh;
- Lưu: VT, CN, THĐT.

H14(2026).DCCB PK Hải Lĩnh

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**