

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu sản xuất bao bì và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn**  
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 9 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất bao bì và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 nộp ngày 22/6/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5048/SKHĐT-KTĐN ngày 15/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu sản xuất bao bì và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ

trương đầu tư tại Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7, Điều 1, Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 30.801,2 m<sup>2</sup>. ”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 762, 1027, 1106, 1112, 1187, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1278, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1801, 1831 thuộc tờ bản đồ số 11; tại các thửa đất số 93, 94, 619 thuộc tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Đông Tiến, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 214/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/4/2021). ”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 11, Điều 1, Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Tiến độ thực hiện dự án:*

*+ Khởi công xây dựng: Quý II/2022;*

*+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2023. ”*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và các hồ sơ, thủ tục có liên quan, để khởi công xây dựng, hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy

định khác của pháp luật có liên quan theo quy định. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết Quý II năm 2022, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 36;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**