

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1613 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng điều hành kinh doanh vận tải xăng dầu, tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 399/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng điều hành, kinh doanh vận tải xăng dầu (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 08/01/2001).

- Diện tích khu đất: 1775 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 170/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/4/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 30 năm, tính từ ngày 01/01/2011 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 08/01/2001 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty Xăng dầu Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, nộp tiền thuê đất từ ngày 01/01/2011 theo quy định. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

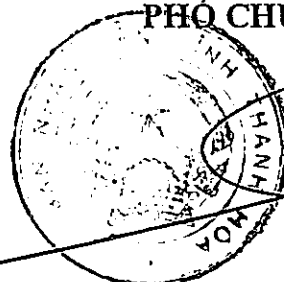
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền