

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn
ngoại tập trung tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4049/SKHĐT-KTĐN ngày 31/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Như Thanh); đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời; địa chỉ: Lô số 05, Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Áp dụng khoa học công nghệ mới trong xây dựng trang trại chăn nuôi theo mô hình chuẩn hóa, phù hợp với các quy định về vệ sinh phòng dịch, đảm bảo về môi trường để hạn chế rủi ro; đồng thời kết hợp với trồng cây dược liệu tổng hợp và chế biến nông sản nhằm cung cấp sản phẩm cho

thị trường trong nước, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và thực hiện mục tiêu về tái cơ cấu ngành nông nghiệp.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Khu chuồng trại chăn nuôi 3.600 con heo nái: Xây dựng nhà điều hành (diện tích xây dựng khoảng 210 m²), nhà heo nái mang thai (5.520 m²), nhà heo nái đẻ (4.560 m²), nhà heo cách ly (420 m²), nhà heo nọc (456 m²), nhà nghỉ ca cho cán bộ công nhân viên (561 m²), nhà sát trùng xe (54 m²), nhà để xe (140 m²), nhà đặt máy phát điện (32 m²), kho cám (60 m²), nhà chứa phân (140 m²), bể chứa nước (900 m²), hầm biogas (4.000 m²), nhà kho (500 m²), hồ hủy xác (2.000 m²), nhà bảo vệ (50 m²), hồ điều hòa, giữ nước (7.000 m²), khu xử lý nước thải (400 m²), hệ thống cây xanh, sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác.

- Khu chuồng trại chăn nuôi 6.000 heo thịt: Nhà điều hành (117,5 m²), 6 nhà heo hậu bị (7.560 m²), nhà nhập heo (70 m²), nhà nhập heo con (70 m²), nhà xuất heo (70 m²), nhà phối đồ (24 m²), nhà sát trùng xe (112 m²), nhà để rác (20 m²), nhà kỹ thuật (147 m²), nhà nghỉ ca cho công nhân (306 m²), nhà nghỉ trưa (56 m²), nhà ăn, bếp ăn (127,5 m²), nhà để xe (60 m²), trạm điện, nhà đặt máy phát điện (70 m²), kho cám (140 m²), kho dụng cụ, hóa chất (35 m²), nhà để phân (32 m²), nhà cân heo (70 m²), nhà bảo vệ (20 m²), bể nước (270 m²), bể nước heo uống (240 m²), bể nước xả máng (270 m²), tháp nước (20 m²), 05 bể ngâm rửa đàn (5 m²), hệ thống ăn tự động (10 m²), hầm biogas (7.500 m²), hồ sát trùng xe (28 m²), hồ hủy xác (288 m²), lò đốt xác (8 m²), sân phơi phân (100 m²), hồ xử lý nước thải (5.000 m²), hồ chứa nước mưa (5.000 m²), sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác.

- Khu vườn cây được liệu: Khoảng 260.000 m²;

- Khu vực chế biến nông sản: Khoảng 5.000 m²;

- Trồng cây xanh và làm đường giao thông nội bộ: Khoảng 15.000 m².

- Công suất: 3.600 heo nái/năm; heo thịt 6.000 con/năm; được liệu tổng hợp 1.000 tấn/năm; sản phẩm chế biến nông sản (ngô, sắn) 5.000 tấn/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 350.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 07 và số 08 bản đồ địa chính xã Xuân Khang, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất rừng trồng sản xuất;

+ Phía Nam: Giáp đất rừng trồng sản xuất, đất bằng trồng cây hàng năm khác (cách các hộ dân khoảng 100 m);

+ Phía Đông: Giáp đất rừng trồng sản xuất;

+ Phía Tây: Giáp rừng trồng sản xuất.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 76,65 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn I (Xây dựng hạ tầng và chuồng trại chăn nuôi heo): Khởi công xây dựng Quý III/2017, hoàn thành đi vào hoạt động Quý III/2018.

+ Giai đoạn II (Xây dựng vườn ươm, vườn trồng được liệu theo tiêu chuẩn GACP; chế biến nông sản các loại): Khởi công xây dựng Quý IV/2018, hoàn thành đi vào hoạt động Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;
- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác của pháp luật liên quan; cải dịch và hoàn trả tuyến đường giao thông nông thôn đi qua khu đất thực hiện dự án, đảm bảo giao thông cho người và phương tiện qua khu vực.

2. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy

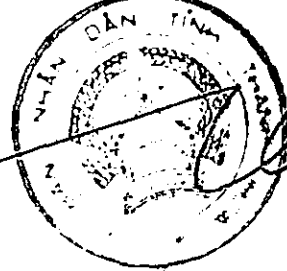
định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư trang trại Ao Trời và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng