

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v chủ trương lập quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu  
dịch vụ du lịch và nhà ở Tây  
Nam núi Linh Trường, huyện  
Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoàng Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa có Công văn số 2794/UBND-KT&HT ngày 24/11/2021 về việc nghiên cứu, tài trợ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Dự án Everland Park Hill Golf & Residences, huyện Hoàng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9681/SXD-QH ngày 23/12/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9681/SXD-QH ngày 23/12/2021 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu dịch vụ du lịch và nhà ở Tây Nam núi Linh Trường (tên Dự án Everland Park Hill Golf & Residences, huyện Hoàng Hóa sẽ được nghiên cứu thực hiện cho phù hợp với chức năng theo quy hoạch phân khu được duyệt), với quy mô ranh giới, diện tích như đề xuất (khoảng 452 ha); tính chất chức năng khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu sẽ được cụ thể hóa phù hợp với định hướng Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoàng Hóa, Quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa.

- Giao UBND huyện Hoàng Hóa tổ chức lập quy hoạch phân khu nêu trên theo các quy định hiện hành của pháp luật. Công ty cổ phần Everland Đông Sơn quan tâm đến công tác lập quy hoạch thì tài trợ kinh phí lập quy hoạch và thực hiện theo đúng hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 1581/STC-HCSN ngày 29/3/2021 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tiếp nhận, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định của pháp luật. Việc tài trợ kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng là tự nguyện và đơn vị tài trợ không được bồi hoàn kinh phí trong bất kỳ trường hợp nào. Việc tiếp nhận kinh phí tài trợ của Công ty cổ phần Everland Đông Sơn do UBND huyện Hoàng Hóa quyết định.

- UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Yến kịp thời theo quy định, làm cơ sở để thực hiện các quy hoạch có liên quan; có trách nhiệm đưa việc sử dụng đất khu đất nêu trên vào kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
  - Các Sở: KHĐT, TNMT, VHTTDL, GTVT;
  - Công ty cổ phần Everland Đông Sơn;
  - Lưu: VT, CN.
- H54(2021).CT QH everland

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**