

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND xã Hoàng Quý để thực hiện dự án Xây dựng mở rộng nghĩa trang Mã Nạy tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3, năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoàng Hóa; số 1025/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-SNNMT ngày 05/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 6.460,96 m² đất tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa cho UBND xã Hoàng Quý để thực hiện dự án Xây dựng mở rộng nghĩa trang Mã Nạy.

1. Mục đích sử dụng đất: đất nghĩa trang.

2. Thời hạn giao đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 281/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 15/6/2023.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về tính hợp lệ, chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất, việc hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung được thẩm định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Hoàng Quý; tham mưu, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Hoàng Quý.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoàng Hóa thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của UBND xã Hoàng Quý theo quy định.

3. UBND xã Hoàng Quý phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, khoản 2 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC64.05.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang