

Số: 88 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 07 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30 tháng 6 năm 2015, số 4366/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 6 năm 2015 về triển khai, thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4545/SKHĐT-KTĐN ngày 18 tháng 12 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đức Nam tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 09 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Đức Nam với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đức Nam; địa chỉ: Lô số 5, thôn Bào Ngoại, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất cho việc giới thiệu, kinh doanh các loại xe và linh kiện xe ô tô, vật liệu xây dựng; bảo dưỡng, sửa chữa các loại xe ô tô, xe cơ giới, cung cấp dịch vụ vận tải nhằm đáp ứng nhu cầu của các tổ chức, cá nhân trong khu vực; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho một bộ phận lao động, góp phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà thương mại kết hợp văn phòng Công ty 07 tầng (diện tích xây dựng khoảng 2.500 m²), xưởng bảo dưỡng và sửa chữa ô tô, xe có động cơ 01 tầng (1.250 m²), nhà để xe (200 m²), nhà bảo vệ (50 m²) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 7.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính phường Quảng Thành tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012 (tại Lô đất có ký hiệu TM-04 thuộc mặt bằng Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phân khu số 15, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08/7/2015);

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa);

+ Phía Tây Bắc giáp đường tránh thành phố Thanh Hóa;

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 67 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II năm 2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đức Nam trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đức Nam có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

- Đảm bảo chức năng dẫn nước của kênh Thành Hưng (theo thiết kế) trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty Cổ phần Đức Nam giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Đức Nam nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

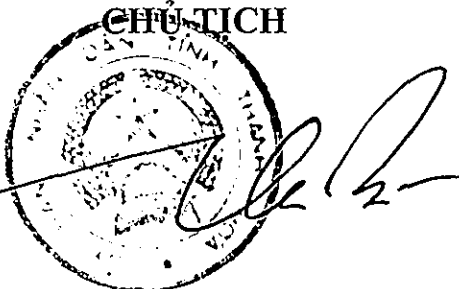
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ Đức Nam theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty Cổ phần Đức Nam hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Đức Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xúng