

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1805/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 29 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn.
2. Chủ đầu tư: Tổng công ty cổ phần Hợp Lực (Địa chỉ trụ sở chính: Số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Đa dạng hóa các hoạt động kinh doanh dịch vụ tại Khu tái định cư như tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, dịch vụ ăn uống, chiếu phim, bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, hoạt động câu lạc bộ thể thao, hoạt động vui chơi giải trí và một số loại hình kinh doanh khác.

5. Địa điểm xây dựng: Tại Khu tái định cư Xuân Lâm - xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 17.962m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Quy mô thực hiện dự án: Bao gồm 04 khu vực (theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất do Công ty đề xuất), cụ thể như sau:

- Khu vực 1 (ký hiệu TMDV-01): chia thành các gian hàng thương mại để kinh doanh buôn bán với diện tích khoảng 3.150m²; diện tích xây dựng khoảng 2.520m², chiều cao: 5 tầng.

- Khu vực 2 (ký hiệu TMDV-02): kinh doanh tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp, hoạt động chiếu phim với diện tích khoảng: 3.658m²; diện tích xây dựng khoảng 2.195m² (chiều cao: 5 tầng).

- Khu vực 3 (ký hiệu TMDV-03): kinh doanh nhà hàng và dịch vụ ăn uống, hoạt động vui chơi giải trí, hoạt động câu lạc bộ thể thao với diện tích khoảng 3.150m²; diện tích xây dựng khoảng 2.520m² (chiều cao: 5 tầng).

- Khu vực 4 (ký hiệu CX-CV): công viên cây xanh và hoạt động vui chơi giải trí, thể thao ngoài trời với diện tích khoảng 3.666m²

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất thuộc Lô CC-TMDV 02 có chức năng là đất thương mại dịch vụ công cộng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Xuân Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 186/QĐ-BQLKKTNS ngày 27/8/2008; được xác định tại một phần tờ bản đồ số 23 và một phần tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính xã Nguyên Bình tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông và đất dân cư;

- + Phía Nam giáp đường giao thông và Lô CC-TMDV 03;

- + Phía Tây giáp đường giao thông và Bệnh viện đa khoa Hợp Lực khu vực Nghi Sơn;

- + Phía Đông giáp đường gom của Quốc lộ 1A.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 282 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có của Công ty là 141 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 50%.
- Vốn vay từ ngân hàng: 141 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 50%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:

+ Đầu tư xây dựng giai đoạn 1 bao gồm đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các khu TMDV-01 và TMDV-02: Từ Quý I/2018 đến Quý IV/2019;

+ Đầu tư xây dựng giai đoạn 2 gồm các khu TMDV-03 và CX-CV: Từ Quý I/2020 đến Quý IV/2020 (Hoạt động kinh doanh cả 02 giai đoạn: Quý IV/2020)

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Tổng công ty cổ phần Hợp Lực:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

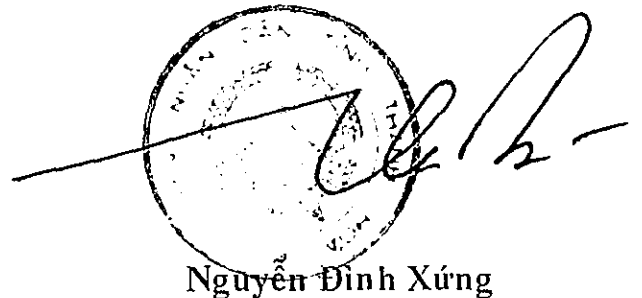
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Tổng công ty cổ phần Hợp Lực không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Tổng công ty cổ phần Hợp Lực sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Tổng công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26694.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng