

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 6 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **214** /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CPĐT xây dựng và TM Huy Hoàn.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Xuân Hải. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 17 Quan Sơn, Thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dịch vụ, nhà hàng khách sạn Huy Hoàn.

- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Theo Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quyết định số 1364/QĐ-TTg ngày 10/10/2007, khu đất có vị trí thuộc một phần lô đất có ký hiệu 26, chức năng quy hoạch là đất Trung tâm du lịch sinh thái Sông Lạch Bạng; Theo Đồ án quy hoạch chi tiết khu sinh thái Sông Bạng đang trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt, khu đất nêu trên có vị trí thuộc một phần lô DV1, chức năng quy hoạch là đất dịch vụ. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc, Tây Bắc giáp: Đất dịch vụ theo quy hoạch;

+ Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch (giáp đất bãi bồi sông Bạng hiện trạng);

+ Phía Tây Nam giáp: Đường rẽ tỉnh lộ 513 đi Quốc lộ 1A.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 20.000 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Khu nhà hàng 02 tầng, Khu khách sạn 05 tầng, Khu nhà điều hành 01 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Khu dịch vụ, nhà hàng khách sạn.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng : 20 - 30 %.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 1,0 lần.

+ Số tầng cao công trình chính : 03 - 05 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:
 - + Đường quy hoạch phía Tây Nam: Lộ giới 22,5m (lòng đường 7,5mx2; phân cách 4,0m, vỉa hè 3,0m);
 - + Đường quy hoạch phía Đông Nam: Lộ giới 10,5m (vỉa hè 3,0m; lòng đường 7,5m).
 - + Ranh giới quy hoạch của dự án lùi so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch phía Tây Nam và Đông Nam 10,0m.

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008; Đối với phía Đông Nam giáp bãi bồi Sông Bạng, khoảng lùi đối với các công trình thuộc dự án phải tuân thủ theo các quy định hành lang bảo vệ đê theo Luật Đê điều số 79/2006/QH11 ngày 29/11/2006.

Khoảng lùi chính thức của dự án sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt và sau khi 02 tuyến đường nêu trên được cấp có thẩm quyền phê duyệt về hướng, tuyến, chỉ giới đường đỏ và các vấn đề liên quan khác.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H5(2016).GPQH khu DVKS Huy Hoan

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn