

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng 01 năm 2021

V/v cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến diện tích, loại đất tính pháp lý của hồ sơ thỏa thuận, bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn.

Kính gửi:

- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á.

Ngày 19/01/2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi chủ trì họp, nghe báo cáo tình hình thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 214/TB-UBND ngày 10/11/2020 về công tác thu ngân sách tại một số dự án còn nợ đọng tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn. Theo báo cáo của Sở Tài chính và UBND thành phố Sầm Sơn, đến nay, Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á (chủ đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn) chưa cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến diện tích, loại đất tính pháp lý của hồ sơ thỏa thuận, bồi thường, GPMB dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 17537/UBND-KTTC ngày 17/12/2020 và đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6513/STC-QLCS.GC ngày 07/12/2020. Để có cơ sở xác định tiền sử dụng đất phải nộp của dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á khẩn trương cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến diện tích, loại đất tính pháp lý của hồ sơ thỏa thuận, bồi thường, gửi về Sở Tài chính trước ngày 30/01/2021.

2. Trường hợp chủ đầu tư không chấp hành, giao UBND thành phố Sầm Sơn, căn cứ quy định của pháp luật, xác định diện tích, loại đất, chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích chủ đầu tư tự thỏa thuận, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, gửi Sở Tài chính trước ngày 15/3/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi (b/c);
- Sở Tài chính (để p/h);
- Cục Thuế tỉnh (để p/h);
- Lưu: VT, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đình Quang Hưng