

Số: 44 /TB-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 3 năm 2016

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại cuộc họp
nghe báo cáo giải quyết các vướng mắc trong thực hiện dự án Khu xen cư
hồ Toàn Thành, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá**

Ngày 08 tháng 3 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì họp nghe báo cáo giải quyết các vướng mắc trong thực hiện dự án Khu xen cư hồ Toàn Thành, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Ba Đình, Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá - CTCP (chủ đầu tư dự án).

Hội nghị đã nghe UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Ba Đình và Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá (sau đây gọi tắt là Tổng công ty) báo cáo tình hình thực hiện dự án, đề xuất giải quyết các vướng mắc. Trên cơ sở ý kiến thống nhất đề xuất các cơ chế, chính sách thực hiện GPMB dự án của các ngành, đơn vị tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

Dự án Khu xen cư hồ Toàn Thành, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá là dự án chỉnh trang đô thị, giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường và lấn chiếm đất công khu vực hồ Toàn Thành do UBND thành phố Thanh Hoá làm bên mời thầu và Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá trúng thầu dự án làm chủ đầu tư. Dự án đến nay đã kéo dài hơn 10 năm và vẫn chưa hoàn thành; nguyên nhân chủ yếu do UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Ba Đình, Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá thiếu quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án. Do vậy, yêu cầu các đơn vị phải nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Đồng ý đề nghị của UBND thành phố Thanh Hoá và UBND phường Ba Đình về việc chuyển địa điểm xây dựng nhà văn hoá khu phố 5 đến vị trí khác phù hợp và bố trí 03 lô đất tái định cư cho hộ con ông Lê Hữu Hằng (1 lô), ông Vũ Đức Tiến (1 lô), hộ ông Lê Nhân Đệ (1 lô) với giá đất tái định cư thống nhất tại hội nghị là 16.700.000 triệu đồng/m².

Giao Sở Xây dựng tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch của dự án để UBND thành phố Thanh Hoá phê duyệt theo quy định.

2. Đối với các hộ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (các hộ cùng đầu tư và hộ lùi đã nộp đủ tiền sử dụng đất), giao UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.

3. Đối với các hộ có kiến nghị về phân diện tích đất tăng theo hiện trạng: Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương kiểm tra và có văn bản trả lời cụ thể cho các hộ trước ngày 20/3/2016.

4. Đối với các hộ phải di chuyển để GPMB đã được áp dụng đầy đủ các chế độ, chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng vẫn chưa chấp hành; giao UBND thành phố Thanh Hoá tiếp tục vận động, tuyên truyền, giải thích. Trường hợp vẫn không đồng ý thì tổ chức lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật; đồng thời, chỉ đạo UBND phường Ba Đình và các đơn vị trực thuộc quản lý chặt chẽ việc xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình đối với các trường hợp nêu trên.

5. Giao UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện hoàn thành GPMB dự án chậm nhất đến hết ngày 20/5/2016 để bàn giao mặt bằng cho Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá xây dựng hạ tầng; đồng thời chủ trì, tổ chức bàn giao đất cho các hộ.

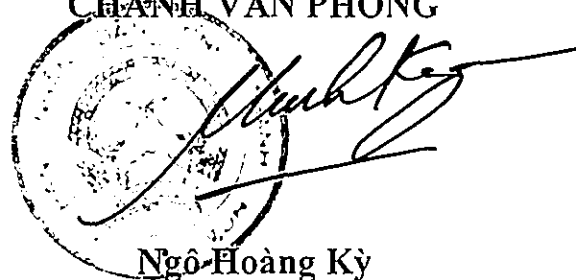
6. Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá có trách nhiệm nộp tiền GPMB cho UBND thành phố Thanh Hoá theo thông báo của UBND thành phố Thanh Hoá, thời hạn chuyển tiền chậm nhất sau 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo của UBND thành phố Thanh Hoá. Nếu không thực hiện đúng thời hạn quy định trên, Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện dự án này.

7. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá thường xuyên đôn đốc việc thực hiện dự án và xử lý các đơn vị theo Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở, và các quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt quá thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn để các đơn vị biết và nghiêm túc thực hiện. Đơn vị nào không nghiêm chỉnh chấp hành đúng các nội dung yêu cầu trên thì phải tự chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh Thanh Hoá và pháp luật theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP, Phó CVP Trần Huy Chân;
- Các sở: XD, TNMT, TC, KHĐT, TP;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Tổng Cty xây dựng Thanh Hóa - CTCP;
- Lưu: VT, KTTC, CN. (M1.7)

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Ngô Hoàng Kỳ