

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chợ kết nối cung cầu
hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 4 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án chợ kết nối cung cầu
hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chợ kết nối
cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng
Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh nộp ngày 19/7/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
7196/TTr-SKHĐT ngày 25/10/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chợ kết nối cung
cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa của
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh (được Chủ tịch UBND tỉnh
chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày
14/4/2017), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: nhà giới thiệu sản phẩm, đấu giá hàng nông sản sạch và văn phòng làm việc ban quản lý chợ; 02 nhà kinh doanh hàng nông sản sạch; 02 nhà kho bảo quản hàng nông sản sạch sau sơ chế; 02 nhà sơ chế hàng nông sản sạch sau thu hoạch và các công trình phụ trợ khác (quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Diện tích đất thực hiện dự án: 36.745,7m²*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động chậm nhất quý II/2027*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh

a) Thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi kinh phí hỗ trợ tại Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và cam kết của Công ty tại Công văn số 241/CK-CTBM ngày 24/10/2024, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

b) Tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định các nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Viện Quy hoạch - Kiến trúc, UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh. Sau ngày 30/4/2025, Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng Bình Minh vẫn chưa nộp lại số tiền hỗ trợ theo Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, KTTC, NN. (570.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi