

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1624/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 (được hiệu chỉnh
theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016) phường Nam Ngạn,
thành phố Thanh Hóa (Khu Trụ sở cũ phường Nam Ngạn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của
UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH
9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 thuộc phường Nam Ngạn, thành phố Thanh
Hóa (Khu Trụ sở cũ phường Nam Ngạn);

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 về việc đấu giá
quyền sử dụng đất tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 (được hiệu
chỉnh theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016) phường Nam
Ngạn, thành phố Thanh Hóa (Khu Trụ sở cũ phường Nam Ngạn, thành phố
Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 về việc phê duyệt
giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày
10/10/2014 (được hiệu chỉnh theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016)
phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (khu trụ sở cũ phường Nam Ngạn);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 513/TTr- STNMT ngày 05/5/2017 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng
đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 (được
hiệu chỉnh theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016) phường Nam
Ngạn, thành phố Thanh Hóa (khu trụ sở cũ phường Nam Ngạn),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 (được hiệu chỉnh theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016) phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (khu trụ sở cũ phường Nam Ngạn), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

- Diện tích đất trúng đấu giá: 1.666,5 m², gồm 20 lô đất từ lô 1 đến lô 15 và từ lô 17 đến lô 21.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 50 năm; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 265/TLBĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/5/2016 và MBQH chi tiết 1/500 khu dân cư phường Nam Ngạn thành phố Thanh Hóa (khu đất trụ sở cũ phường Nam Ngạn) được UBND thành phố phê duyệt MBQH kèm theo Quyết định số 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 và hiệu chỉnh số liệu thuộc MBQH tại Quyết định số 3545/QĐ-UBND, ngày 20/5/2016.

2. Thông tin Người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung.

- Địa chỉ: Số 479 đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 2800177761, Do Phòng đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu là ngày 24/3/2005; cấp đổi lại lần thứ 27 là ngày 01/11/2016.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thanh Hải, sinh ngày 21/7/1974. CMND số: 171724284 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/6/2009. Chức danh: Tổng Giám đốc

- Tài khoản công ty: 3500201011430 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa.

3. Nộp tiền sử dụng đất:

a) Tổng tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 13.198.784.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn đồng)

b) Phương thức nộp tiền:

- UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm ký kết hợp đồng thực hiện kết quả trúng đấu giá với người trúng đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH 9217/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 (được hiệu chỉnh theo Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 20/5/2016) phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (khu trụ sở cũ phường Nam Ngạn).

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố Thanh Hóa: 3941, mã quan hệ ngân sách 906 2462 mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền; phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, thực hiện thanh toán tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác, đồng thời thực hiện ghi thu, ghi chi ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp ngân sách theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung: Phối hợp với các cơ quan Nhà nước để thực hiện nhiệm vụ được nêu tại Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Nam Ngạn; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung; Thủ trưởng các ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /; *thh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-071

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *dan*

