

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
Hạ tầng kỹ thuật Khu ở và thương mại phía Nam trường SOS,
thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa: Số 286/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 phê duyệt Dự án; Quyết định số 7802/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 và số 8322/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 phê duyệt điều chỉnh Dự án; số 6878/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 12230/TTr-SXD ngày 29/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án thành: “*Hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/4/2026*”.

2. Lý do điều chỉnh:

Do vướng mắc trong công tác GPMB và để bảo đảm quy định về thời gian thực hiện dự án, điều chỉnh hợp đồng, bàn giao công trình và quyết toán dự án (nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 22962/UBND-CNXXDKH ngày 24/12/2025).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định: Số 286/QĐ-UBND ngày 11/01/2016; số 7802/QĐ-UBND ngày 21/9/2018; số 8322/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 và số 6878/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ báo cáo, đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật; tập trung chỉ đạo để bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ đã được phê duyệt điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CNXXDKH_{HDXD_TM.145}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm