

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Mở rộng năng lực sản xuất chi nhánh Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 832/TTr-STNMT ngày 14/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần chuyển mục đích sử dụng 30.391,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (gồm 30.338,8m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa và 52,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Mở rộng năng lực sản xuất chi

nhánh Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần thuê 36.023m<sup>2</sup> đất (gồm: 30.391,7m<sup>2</sup> đất cho phép chuyên mục đích sử dụng tại Khoản 1, Điều này và 5.631,3m<sup>2</sup> đất do UBND xã Quang Trung quản lý, UBND thị xã Bim Sơn đã thu hồi đất tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 24/01/2019) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Mở rộng năng lực sản xuất chi nhánh Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2018, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/12/2018.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần.

5. Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền

sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

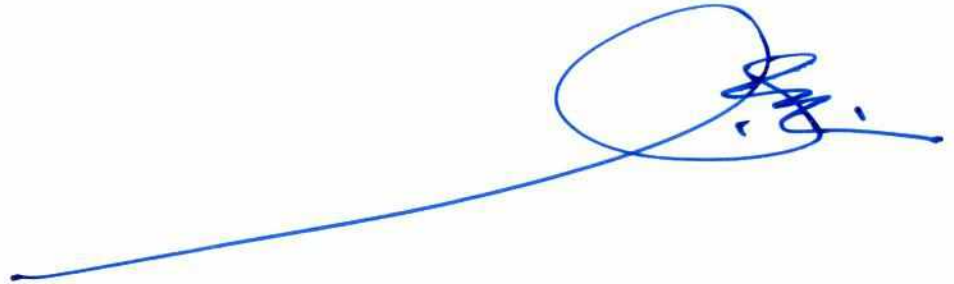
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND xã Quang Trung; Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC183.8.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *han*



**Nguyễn Đức Quyền**