

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại  
Trường Xuân – Công ty cổ phần chuyển mục đích sử dụng đất  
và thuê đất để thực hiện dự án Trường mầm non Mùa Xuân  
tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hoá**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính  
phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-  
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định  
46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất,  
thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về  
việc chấp thuận chủ trương đầu tư và các Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày  
09/6/2020 và số 1708/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh chấp thuận  
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Mùa Xuân tại phường  
Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3761/QĐ-UBND ngày  
27/9/2021 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch  
sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hoá và số 2052/QĐ-UBND ngày  
14/6/2022 về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Dự án Trường mầm non  
Mùa Xuân và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
661/TTr-STNMT ngày 25/7/2022 về việc cho phép Tổng Công ty đầu tư xây  
dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần chuyển mục đích sử dụng  
đất và thuê đất để thực hiện dự án Trường mầm non Mùa Xuân tại phường  
Đông Tân, thành phố Thanh Hoá.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần chuyên mục đích sử dụng 8.132,5 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần (mã số doanh nghiệp: 2800685860, địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 9.913,6 m<sup>2</sup> đất (gồm: 8.132,5 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 1 Tờ trình này và 1.781,1 m<sup>2</sup> đất UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Trường mầm non Mùa Xuân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 558/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/8/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của

người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân, Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân – Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**