

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: ~~1195~~/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Lê Trung Bảy, số nhà 80
đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 200/BC-TTTH ngày 21/3/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Trung Bảy, số nhà 80, đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC

Ông Lê Trung Bảy khiếu nại việc chính quyền địa phương thu hồi đất qua các thời kỳ của gia đình ông (91m²) để thực hiện các Dự án nhưng chưa bồi thường cho gia đình ông. Ông cho rằng: Thửa số 134 (phần diện tích 61,2m² đất ông bán cho ông Nguyễn Văn Hường) và thửa số 135 là đất của gia đình ông đã bị UBND phường Trường Sơn và UBND thị xã Sầm Sơn tự ý tách từ thửa số 131, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299.

Khiếu nại của ông Lê Trung Bảy đã được Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 nhưng ông Lê Trung Bảy không đồng ý và tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ quản lý đất

Theo Hồ sơ địa chính 299 đo vẽ năm 1985: Thửa đất ông Lê Trung Bảy đang khiếu nại là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m², loại đất thổ cư, đăng ký chủ sử dụng là ông Lê Văn Bảy (Lê Trung Bảy).

Hồ sơ địa chính 382 đo vẽ năm 1995: Tại thửa số 155, tờ bản đồ số 15, diện tích 256m², loại đất thổ cư, chủ sử dụng là ông Lê Trung Bảy; tại thửa số 156, tờ bản đồ số 15, diện tích 65m², loại đất thổ cư, chủ sử dụng mang tên Nguyễn Văn Hường.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Các thửa đất lân cận thửa đất số 131 của ông Lê Trung Bảy, gồm: Các thửa đất số 133, diện tích 70m² mang tên bà Lê Thị Thà; thửa đất số 135, diện tích 60m² mang tên ông Lê Trung Lộc; thửa đất số 136, diện tích 30m² mang tên ông Lê Trung Sương đã thu hồi theo Dự án mở rộng đường Nguyễn Trãi và được cấp đất ở tại khu Sơn Lợi, phường Trường Sơn năm 1987. Thửa đất số 132, diện tích 160m² mang tên Văn Thị Lép; thửa đất số 134, diện tích 100m² mang tên Lê Trung Sánh (con là Lê Trung Sơn) đang ở ổn định, không có tranh chấp.

- Theo báo cáo của UBND phường Trường Sơn: Trước năm 1995, ông Lê Trung Bảy có bán cho ông Nguyễn Văn Hường với diện tích là 61,2m² (thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 01, Hồ sơ địa chính 299 đo vẽ năm 1985) nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Năm 2000, ông Lê Trung Bảy và ông Nguyễn Thanh Hào (con trai ông Nguyễn Văn Hường) làm thủ tục chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán ngày 18/02/2000 được UBND phường Trường Sơn và UBND thị xã Sầm Sơn xác nhận, diện tích chuyển nhượng thuộc thửa đất số 156, Bản đồ 382 đo vẽ năm 1995, diện tích 61,2m² (thuộc một phần diện tích đất tại thửa số 131 nói trên).

- Ngày 10/12/2001, ông Nguyễn Thanh Hào chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Năm, vợ là Lê Thị Ngọc thửa đất số 156, diện tích 61,2m² được UBND thị xã Sầm Sơn xác nhận. Hộ ông Năm, bà Ngọc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 700046 năm 2003 tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 15, diện tích 61,2m².

Như vậy: Các thửa đất số 134, số 135 là các thửa riêng biệt mang tên các chủ sử dụng đất như đã nêu ở trên. Việc ông Lê Trung Bảy cho rằng thửa số 134, thửa số 135 là đất của gia đình ông đã bị UBND phường Trường Sơn và UBND thị xã Sầm Sơn tự ý tách từ thửa số 131, tờ bản đồ số 01, Bản đồ

299 là không đúng. Phần diện tích 61,2m² đất ông Lê Trung Bảy bán cho ông Nguyễn Văn Hùng là thuộc thửa số 131.

3. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 08/02/2002, hộ ông Lê Trung Bảy và bà Văn Thị Dây (vợ ông Bảy) được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2703020264 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 15, diện tích 297,9m² là căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất, trong đó: Đất ở 200m², đất vườn 97,9m². Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Lê Trung Bảy không có ý kiến thắc mắc gì và không có tranh chấp với các hộ lân cận.

4. Hồ sơ kỹ thuật (hiện trạng) đo vẽ năm 2010

Thửa số 109, tờ bản đồ số 45, diện tích 262,3m², loại đất ở đô thị (ODT), chủ sử dụng là ông Lê Trung Bảy. Tại thửa số 110, tờ bản đồ số 45, diện tích 69,8 m², loại đất ở đô thị (ODT), chủ sử dụng mang tên Lê Thị Ngọc (vợ ông Lê Văn Năm) là hộ nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thanh Hào.

5. Việc thực hiện các Dự án mở rộng đường 8 (nay là quốc lộ 47), Dự án nước sạch Thanh Hóa - Sầm Sơn và Nâng cấp Quốc lộ 47, lắp đặt ống thoát nước và vỉa hè

Qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến việc thực hiện các Dự án trên địa bàn phường Trường Sơn, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn không thực hiện kiểm kê tài sản và đất đối với hộ gia đình ông Lê Trung Bảy, do phạm vi thực hiện Dự án không ảnh hưởng đến đất của gia đình ông Lê Trung Bảy, cụ thể:

- Năm 1989, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 336/QĐ/UBTH ngày 17/3/1989 xây dựng tuyến đường từ ao cá (cột đỏ đến ngã tư đường lên núi và xuống biển). UBND thị xã Sầm Sơn tiến hành việc kiểm kê tài sản (nhà cửa, vật kiến trúc). Theo Biên bản tổng hợp kiểm kê gồm 31 hộ và 02 tổ chức được đền bù nhưng không có tên hộ ông Lê Trung Bảy.

- Năm 2000, Nhà nước triển khai thực hiện Dự án nước sạch, tuyến đường cấp nước sạch Thanh Hóa - Sầm Sơn đặt trên tuyến đường 47 đi qua trước nhà ông Lê Trung Bảy. Năm 2009, UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện Dự án đường và lát vỉa hè đường Lê Lợi. Cả 02 dự án trên hộ ông Lê Trung Bảy không có tên trong danh sách kiểm kê, bồi thường.

6. Kiểm tra hiện trạng

- Đoàn thanh tra cùng với các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Quản lý Đô thị, UBND phường Trường Sơn và Chi nhánh cấp thoát nước Sầm Sơn, hộ ông Lê Trung Bảy đã tiến hành kiểm tra hiện trạng, kết quả:

+ Tổng diện tích ông Lê Trung Bảy đang sử dụng là $293,97\text{m}^2$ ($263,57\text{m}^2 + 30,4\text{m}^2$ diện tích sân láng). Diện tích sân láng $30,4\text{m}^2$ hiện tại đang lát gạch bát màu đỏ nằm trong diện tích đất hộ ông Lê Trung Bảy đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002. Diện tích này UBND thị xã Sầm Sơn chưa kiểm kê khi thực hiện các Dự án từ năm 1989 đến nay.

+ Đối với đường ống nước thuộc Dự án nước sạch thực hiện năm 2000: Qua đo vẽ mặt cắt ngang hiện trạng đường 8 cũ (nay là Quốc lộ 47), đối chiếu với bản vẽ hoàn công Dự án cấp nước sạch Thanh Hóa - Sầm Sơn (do Công ty cấp thoát nước Thanh Hóa cung cấp), nhà ông Lê Trung Bảy tại vị trí cọc 216, chỉ giới đường đỏ 22,6m; tìm tuyến đường ống nước trước nhà ông Lê Trung Bảy cách tìm đường 8,85m; tuyến đường ống cấp nước nằm trên vỉa hè phía Bắc đường Lê Lợi, cách bó vỉa là 2m, cách mép gạch bát đỏ nhà ông Lê Trung Bảy khoảng 1,0m ($0,7\text{m} + 1,3\text{m}$)/2.

+ Đối với Dự án lát vỉa hè, điện chiếu sáng, cống thoát nước năm 2009 nằm trên phần đất hành lang giao thông do Nhà nước quản lý. Phần diện tích lát đá vỉa hè theo quy định lát đủ 6m nhưng thực tế trước nhà ông Lê Trung Bảy chỉ lát từ bó vỉa đường vào phía Đông có chiều sâu là 2,7m, phía Tây có chiều sâu là 3,3m chưa đến diện tích hộ ông Lê Trung Bảy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần diện tích vỉa hè chưa lát đá hiện nay ông Bảy lát gạch bát màu đỏ).

Như vậy, việc ông Lê Trung Bảy khiếu nại UBND phường Trường Sơn, UBND thị xã Sầm Sơn thu hồi đất của gia đình ông mở đường, làm đường nước, cấp quang, lát vỉa hè là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

- Việc ông Lê Trung Bảy khiếu nại chính quyền địa phương thu hồi đất qua các thời kỳ của gia đình ông (91m^2) để thực hiện các dự án là không có cơ sở.

- Diện tích sân láng $30,4\text{m}^2$ hiện tại đang lát gạch bát màu đỏ nằm trong diện tích đất hộ ông Lê Trung Bảy đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002. Diện tích này UBND thị xã Sầm Sơn chưa kiểm kê khi thực hiện các Dự án từ năm 1989 đến nay.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Trung Bảy ở số nhà 80, đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn khiếu nại chính quyền địa phương thu hồi đất qua các thời kỳ của gia đình ông (91m^2) để thực hiện các Dự án là không có cơ sở.

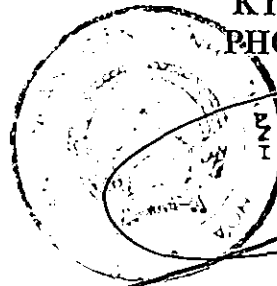
Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn kiểm kê, lập dự toán bồi thường đối với phần diện tích sân lát 30,4m² hiện tại đang lát gạch bát màu đỏ nằm trong diện tích đất hộ ông Lê Trung Bảy đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 mà trước đây khi thực hiện Dự án lát vỉa hè chưa được kiểm kê, bồi thường.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Trung Bảy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn Chủ tịch UBND phường Trường Sơn, ông Lê Trung Bảy và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND (B/c);
- Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền