

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng
hợp Phúc Hưng tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5030/SKHĐT-KTĐN ngày 25/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH TM Phúc Hưng tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 17/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH TM Phúc Hưng; địa chỉ: Lô 471, CL12 MBQH 121/UB-CN, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hình thành cơ sở vật chất để cung cấp các dịch vụ thương mại cho khu vực thành phố Thanh Hóa và các vùng lân cận; góp phần tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà dịch vụ thương mại tổng hợp 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng $1.367m^2$); nhà để xe ($150m^2$) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $3.795m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 21, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 tờ bản đồ số 55 bản đồ địa chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Bắc: Giáp đất mặt nước và dân cư (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Công Trứ;

+ Phía Tây: Giáp đất trồng lúa và dân cư (đường giao thông theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 26,98 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH TM Phúc Hưng trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH TM Phúc Hưng có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến

năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Đông Vệ, Công ty TNHH TM Phúc Hưng giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng theo quy định hiện hành của pháp luật.

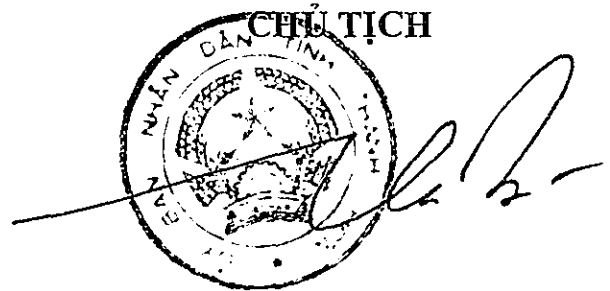
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH TM Phúc Hưng không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH TM Phúc Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Thanh Hóa Provincial People's Committee (UBND Tỉnh Thanh Hóa). The stamp features the national emblem of Vietnam in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng