

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Lê Văn
Chung ở số nhà 47, đường
Tống Duy Tân, phường Hạc
Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Chung¹ ở số nhà 47,
đường Tống Duy Tân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 3542/TTTH-P2 ngày 12/11/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả tham mưu, xử lý đơn tố cáo của ông Lê Văn Chung ở số nhà 47, đường Tống Duy Tân, phường Hạc Thành. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

Đơn tố cáo của ông Lê Văn Chung ở số nhà 47, đường Tống Duy Tân, phường Hạc Thành đề ngày 07/10/2025 gửi Chủ tịch UBND tỉnh, tố cáo những hành vi sai phạm của các cán bộ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và cán bộ UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) có liên quan đến vụ việc số nhà 38, đường Tống Duy Tân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Tố cáo hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây hậu quả nghiêm trọng cho Nhà nước và người dân, gồm các sai phạm sau:

- Hành vi sai phạm trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 473970 ngày 17/3/2011 cho bà Nguyễn Thị Cúc trên diện tích 345m² tại số nhà 38, đường Tống Duy Tân, thành phố Thanh Hóa (cũ) gây hậu quả nghiêm trọng.

- Hành vi sai phạm trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 220392 ngày 29/10/2023 cho ông Lê Xuân Trường.

- Hành vi sai phạm trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 733327 ngày 19/12/2014 cho ông Nguyễn Xuân Biên.

2. Nội dung 2: Tố cáo hành vi trốn thuế, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bao gồm:

- Hành vi trốn thuế đối với phần diện tích 147,5m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 473970 cấp cho bà Nguyễn Thị Cúc do nguồn gốc thửa đất là của ông Nguyễn Đình Thắng (anh trai ông Nguyễn Đình Kính - bố đẻ bà Nguyễn Thị Cúc).

- Cán bộ UBND thành phố Thanh Hóa tự ý chuyển đổi diện tích 97,5m² đất vườn sang đất ở không cần đơn của chủ sử dụng đất, không yêu cầu chủ sử dụng đất làm nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

¹ Điện thoại: 0915.679.110.

II. VIỆC GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG TỈNH THANH HÓA

1. Nội dung 1

- Việc kiểm tra, xác minh, kiến nghị xử lý theo thẩm quyền

Các hành vi sai phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) tại địa chỉ số nhà 38, đường Tống Duy Tân đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) kiểm tra, xác minh, ban hành Kết Luận số 467/KL-UBND ngày 22/02/2016; được Thanh tra tỉnh Thanh Hóa kiểm tra, rà soát Kết luận tại Báo cáo số 768/BC-TTTH ngày 22/7/2016 và được Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức giám sát, có văn bản kiến nghị sau giám sát tại Công văn số 5583/MTTW-BTT ngày 09/10/2018.

- Kết quả xử lý kỷ luật các cá nhân để xảy ra sai phạm

Các Kết luận trên đã chỉ ra sai phạm trong việc cấp GCNQSD đất tại số nhà 38 Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa. Năm 2016, các cá nhân có sai phạm đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xử lý hoặc chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền (*trong đó: Cảnh cáo 01 người; khiển trách 08 người, kiểm điểm trách nhiệm 01 người*). Cụ thể:

1. Ông Thiều Khắc Hạo, nguyên Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa: Kỷ luật Khiển trách.

2. Ông Lê Đỗ Chính - Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa: Kỷ luật Khiển trách.

3. Ông Lê Chí Lợi - cán bộ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa: Kỷ luật Khiển trách.

4. Ông Lê Văn Công - Phó Chủ tịch UBND phường Ba Đình, nguyên Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường: Kỷ luật Khiển trách.

5. Ông Lê Hữu Dũng - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường: Kỷ luật Cảnh cáo.

6. Ông Nguyễn Xuân Kiên - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường: Kỷ luật Khiển trách.

7. Bà Nguyễn Thị Hòa - cán bộ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa: Kỷ luật Khiển trách.

8. Ông Trương Ngọc Tuấn - Phó Giám đốc Ban Quản lý di tích lịch sử văn hóa Hàm Rồng, nguyên Phó Chánh Văn phòng Thành ủy: Kỷ luật Khiển trách.

9. Ông Đỗ Huy Tiếp - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường: Kỷ luật Khiển trách.

10. Ông Lê Đức Công - nguyên Phó Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa: Kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- Kết quả giải quyết vụ việc của các cơ quan Tư pháp

Ngày 12/3/2019, Cơ quan Cảnh sát Điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa đã

ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 62/PC01 về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” theo Điều 139, Bộ Luật hình sự năm 1999. Sau khi xin ý kiến hướng dẫn của 03 ngành Tư pháp Trung ương, ngày 10/3/2023, Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh đã ra Quyết định đình chỉ vụ án hình sự số 823/CSĐT-PC01 và thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan biết theo quy định.

Không đồng ý với Quyết định số 823/CSĐT-PC01, công dân có đơn khiếu nại, Công an tỉnh đã thụ lý giải quyết tại Quyết định số 929/QĐ-CSĐT-PC01 ngày 05/4/2020, với nội dung: *Giữ nguyên quyết định đình chỉ vụ án hình sự số 823/CSĐT-PC01*. Ngày 23/4/2020, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-VKS-P2, với nội dung: *Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại của Thủ trưởng cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh, bác đơn khiếu nại của công dân*.

2. Nội dung 2

Nội dung đơn đã được kiểm tra, rà soát trong các kết luận nêu trên, đồng thời Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) xác minh, trả lời công dân tại Văn bản số 4735/UBND-TTtr ngày 01/8/2023:

- Về việc nộp tiền thuế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trường hợp cấp mới đối với thửa đất nhận tặng cho, tiền thuế phải nộp bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân và 0,05% tiền lệ phí trước bạ. Đối với thuế thu nhập cá nhân trong trường hợp nhận tặng cho như bà Nguyễn Thị Cúc kê khai được miễn thuế theo Khoản 1, Điều 4, Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2007.

Đối với tiền lệ phí trước bạ 0,05% nộp theo quy định nhưng do có sai phạm trong việc tự ý hợp thửa nên chưa được xác định. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định (phải xem xét cấp lại) nhưng do bà Cúc đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, UBND thành phố Thanh Hóa không có quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật (Theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai và Khoản 5, Khoản 6, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai); việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân đã được thi hành.

- Về việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất 97,5m² tại thửa đất số 124

Bà Nguyễn Thị Cúc có hộ khẩu thường trú tại số nhà 38, đường Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa là chủ sử dụng hợp pháp đối với thửa đất số 124, diện tích 197,5m² và nhận tặng cho 147,5m², thuộc thửa 117. Trong trường hợp bà Cúc có đơn đề nghị hợp thửa đất thì được xem xét giải quyết cấp Giấy theo quy định tại Điều 145, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa và các quy định tại Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Diện tích 97,5m² thuộc thửa 124, (nguyên thửa: 197,5m²) có nguồn gốc là đất thổ cư, sử dụng trước năm 1980 khi chuyển mục đích sử dụng từ đất

vườn sang đất ở thuộc trường hợp không phải nộp tiền sử dụng đất.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH, KIẾN NGHỊ CỦA THANH TRA TỈNH

Nội dung đơn của ông Lê Văn Chung ở số nhà 47, đường Tổng Duy Tân, phường Hạc Thành trước đây đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết, ban hành Kết luận số 467/KL-UBND ngày 22/02/2016 nhưng công dân không đồng ý. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh xác minh, kiến nghị biện pháp giải quyết tại các văn bản, cụ thể:

- Báo cáo số 768/BC-TTTH ngày 22/7/2016 về kết quả xác minh nội dung đơn của ông Lê Văn Chung, số nhà 47, đường Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Báo cáo số 193/BC-TTTH ngày 28/02/2017 về kết quả rà soát khiếu nại của ông Lê Văn Chung.

- Báo cáo số 1650/BC-TTTH ngày 29/12/2016 về kiểm tra, đôn đốc thực hiện kết luận, kiến nghị thanh tra.

- Báo cáo số 358/BC-TTTH ngày 10/4/2017 về kết quả đối thoại, thông báo kết quả rà soát giải quyết đơn của ông Lê Văn Chung và bà Nguyễn Thị Kỳ, thành phần, bao gồm: Chánh Thanh tra tỉnh - chủ trì; công dân có đơn; Luật sư bảo vệ quyền lợi; nhà báo Quốc Toàn - Báo điện tử Giáo dục Việt Nam; các ông, bà Lê Xuân Trường, Nguyễn Xuân Biên, Nguyễn Thị Cúc; phóng viên Đài Truyền hình ANTV dự đưa tin.

- Báo cáo số 598/BC-TTTH ngày 23/5/2017 về báo cáo tổng thể quá trình giải quyết vụ việc, kiến nghị biện pháp giải quyết về quyền sử dụng đất tại số nhà 38 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Báo cáo số 1208/BC-TTTH ngày 10/10/2017 về việc giải quyết đơn của ông Lê Văn Chung.

- Báo cáo số 1310/BC-TTTH ngày 23/10/2017 về việc giải quyết đơn của ông Lê Văn Chung, bà Nguyễn Thị Kỳ (trên cơ sở tham gia ý kiến của Ban Tiếp công dân tỉnh; Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tòa án nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh).

- Báo cáo số 1329/BC-TTTH ngày 14/9/2018 báo cáo Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về quá trình giải quyết vụ việc số nhà 38, Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Văn bản số 1216/TTTH-P2 ngày 14/5/2024 báo cáo việc tham mưu xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Kỳ (chồng là Lê Văn Chung).

Như vậy, qua kiểm tra, rà soát, Thanh tra tỉnh đã tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh các dự thảo báo cáo, văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn, trả lời, hướng dẫn đơn² đối với vụ việc của ông Lê Văn Chung liên quan đến các sai phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số

² Công văn số: 1346/TTTH-VP ngày 01/11/2017; 1694/TTTH-VP ngày 15/12/2017; 1339/TTTH-CTN ngày 17/9/2018; 1625/BC-TTTH ngày 24/10/2018; 1649/TTTH-VP ngày 29/10/2018.

nhà 38, đường Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa (cũ) theo quy định.

IV. NHẬN XÉT

- Qua nghiên cứu kết quả giải quyết vụ việc, các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho thấy nội dung Đơn tố cáo của ông Lê Văn Chung ở số nhà 47, đường Tổng Duy Tân, phường Hạc Thành đề ngày 07/10/2025 gửi Chủ tịch UBND tỉnh đã được xác minh, kiểm tra tại Kết Luận số 467/KL-UBND ngày 22/02/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ); được Thanh tra tỉnh Thanh Hóa nhiều lần kiểm tra, rà soát và được Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức giám sát, có văn bản kiến nghị sau giám sát tại Công văn số 5583/MTTQ-BTT ngày 09/10/2018.

- Các hành vi sai phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số nhà 38, đường Tổng Duy Tân, phường Hạc Thành đã được Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng³ xem xét, giải quyết, kiểm tra, giám sát, rà soát, công khai kết luận, tổ chức đối thoại và hướng dẫn, trả lời công dân nhiều lần.

- Các cán bộ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) có sai phạm được nêu trong đơn tố cáo đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xử lý kỷ luật theo thẩm quyền, kiến nghị xử lý theo quy định pháp luật.

Như vậy, trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý đối với tố cáo của ông Lê Văn Chung ở số nhà 47, đường Tổng Duy Tân, phường Hạc Thành do các nội dung nêu trong đơn đã được thanh tra, kiểm tra và kết luận theo quy định.

Đề nghị ông Lê Văn Chung thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi

³ Bao gồm: Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), TAND tỉnh, Viện KSND tỉnh, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa (cũ).