

Số: 2284/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ
tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1488/SCT-QLTM ngày 16/6/2016 (Kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh tại Tờ trình số 68/TTr-BM ngày 20/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy hoạch vị trí cửa hàng xăng dầu tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn từ Tỉnh lộ 506 sang đường liên xã Thái Hòa - Khuyến Nông.

Giao Sở Công Thương tổng hợp vào điều chỉnh Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ Bình Minh.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh. Địa chỉ: Số 139, phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.
4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Triệu Sơn nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.
5. Địa điểm xây dựng: Thôn Thái Nguyên, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng và khu thương mại dịch vụ.
7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 3.500 m².
8. Vị trí, ranh giới khu đất:
 - Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 420, 421, 451, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thái Hòa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp đất ở;
 - + Phía Tây giáp đất ở;
 - + Phía Nam giáp đường liên xã (Thái Hòa - Khuyến Nông);
 - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (đất hành lang đường Nghi Sơn – Sao Vàng).
9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 3,8 tỷ đồng.
11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian thực hiện dự án: 08 tháng.
 - Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Dự kiến khởi công: tháng 7 năm 2016;
 - + Hoàn thành: tháng 3 năm 2017.
12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vay từ các tổ chức tín dụng.
13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, chủ đầu tư phải hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng (nếu có); hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được hoàn trả các khoản kinh phí đã chi phí (trừ trường hợp có nguyên nhân khách quan); đồng thời phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

2. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Triệu Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường liên xã. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

5. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Thôn Thái Nguyên, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

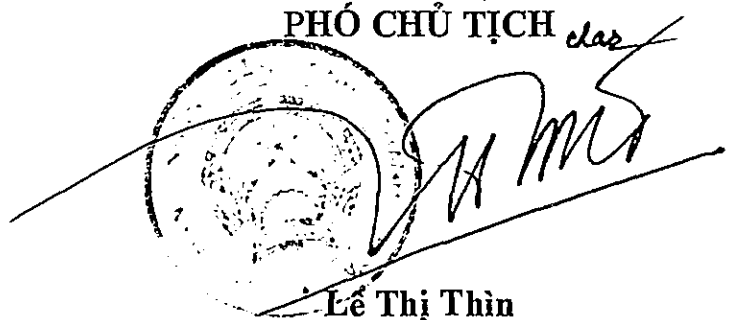
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn