

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn
và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 và Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị của Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6979/TTr-SKHĐT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 và Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/01/2025; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tập trung nguồn lực, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Trong quá trình lập hồ sơ dự án, phải phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường để nghiên cứu, có các giải pháp xử lý nước thải, khí thải đảm bảo các quy chuẩn kỹ thuật về môi trường theo đúng quy định của pháp luật. Chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đáp ứng đầy đủ các điều kiện/quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành,

phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ngọc Lặc trong việc theo dõi, giám sát việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của dự án; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của chủ đầu tư (nếu có), báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc đôn đốc, giám sát Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường và các quy định của pháp luật theo quy định; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của chủ đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang