

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Xây dựng mở rộng Chợ Bến tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 840/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mở rộng Chợ Bến với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xây dựng mở rộng Chợ Bến.
2. Chủ đầu tư: Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mở rộng Chợ Bến nhằm đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa của nhân dân khu vực xã Hoàng Phụ, huyện Hoằng Hóa; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoằng Hóa.
6. Quy mô dự án: Xây dựng chợ hạng III bao gồm khoảng 80 điểm kinh

doanh đã đầu tư và xây dựng mới các hạng mục: Nhà chợ chính (diện tích xây dựng khoảng 550 m²); Ki ốt bán hàng (khoảng 400 m²); nhà chợ rau quả và hải sản thực phẩm (khoảng 550 m²), nhà để xe (khoảng 100 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.691,3 m², trong đó diện tích 2.191,3 m² đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10 tháng 07 năm 2014; phần mở rộng diện tích khoảng 1.500 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất đề nghị mở rộng để thực hiện dự án có diện tích khoảng 1.500 m²; phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 178, 198, 199, 201, 202, 203, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 238, 239, 240, 241, 242 tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính xã Hoằng Phú, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất chợ Bến hiện trạng;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất khu dân cư;

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường: Tuân thủ Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9211:2012 về Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế và các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5.231 triệu đồng (Năm tỷ hai trăm ba một triệu đồng) bằng nguồn vốn tự có của chủ đầu tư.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi:

- Thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với UBND huyện Hoằng lập phương án thực hiện việc bố trí vị trí kinh doanh tạm (nếu có) để đảm bảo hoạt động buôn bán của các hộ tiểu thương và mua sắm của người dân trong quá trình triển khai xây dựng mở rộng Chợ Bến; đồng thời xây dựng phương án bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ hiện có tại chợ sau khi mở rộng, đảm bảo tương xứng với lợi thế tại vị trí cũ.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật, điều chỉnh chức năng khu đất trên thành đất chợ trong Quy hoạch nông thôn mới xã Hoằng Phú và đưa việc sử dụng đất của dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa năm 2017 trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

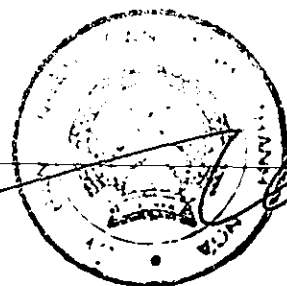
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại Duy Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(6585.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng