

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Lập**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 04/5/2021, Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 và Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7817/TTr-STC ngày 15/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xường cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập) của Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888, với các nội dung như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2025; trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Lý do gia hạn: Trong phạm vi khu đất có phần diện tích đất của nương thủy lợi (là dự án đầu tư công được thực hiện từ năm 2017) do Công ty TNHH MTV Nam Sông Mã quản lý, nhưng chưa tìm được hồ sơ thu hồi đất của các hộ dân đã được UBND huyện Thọ Xuân thực hiện. Mặt khác, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân chưa được xác nhận thay đổi (giảm diện tích đất đã thu hồi để đầu tư nương thủy lợi), Công ty đã thỏa thuận bồi thường, nhận chuyển nhượng đất của các hộ dân đối với cả phần diện tích đất nương thủy lợi, nên chưa có cơ sở giải quyết hồ sơ thuê đất để thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ theo đúng cam kết, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND xã Xuân Lập khẩn trương hỗ trợ xử lý, giải quyết các nội dung liên quan đến hồ sơ thuê đất thực hiện dự án của Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 đảm bảo quy định; cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có) đảm bảo thống nhất về chức năng sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án; quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án tại địa phương.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Xuân Lập và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch xã Xuân Lập; Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm