

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo tổng thể tiến độ dự án đường vành đai Đông Tây thành phố Thanh Hóa và giải quyết một số vướng mắc tại dự án xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

Ngày 29 tháng 6 năm 2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án đường vành đai Đông Tây thành phố Thanh Hóa và giải quyết một số vướng mắc tại dự án xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; tham gia cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, đơn vị: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Sông Mã, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực.

Sau khi nghe báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, các nhà đầu tư và ý kiến của các sở, ngành tham gia cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn yêu cầu các ngành, đơn vị tập trung thực hiện tốt một số công việc cụ thể như sau:

**1. Về dự án đường vành đai Đông Tây:**

Công tác giải phóng mặt bằng dự án đến nay đã chậm tiến độ, nguyên nhân chính do tiến độ xây dựng khu đô thị núi Long chậm; kinh phí từ dự án xây dựng Khu đô thị Núi Long chuyển cho công tác giải phóng mặt bằng chưa được nhà đầu tư chuyển cho UBND thành phố Thanh Hóa thông qua Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện giải phóng mặt. Yêu cầu Công ty Cổ phần Sông Mã tập trung nhân lực thiết bị khẩn trương xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Núi Long (khu phục vụ tái định cư dự án) đảm bảo hoàn thành bàn giao theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản 2861 ngày 12/3/2018 về kế hoạch thực hiện và phương án tài chính dự án đường vành đai Đông Tây thành phố Thanh Hóa và Thông báo Kết luận số 82/TB-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án đường vành đai Đông Tây.

a) Giao Công ty CP Sông Mã (đại diện liên danh nhà đầu tư) làm rõ nội dung hợp đồng và kế hoạch chi trả tiền, xác định cụ thể thời điểm chi trả tiền, trên cơ sở đó chủ động chuyển tiền cho công tác GPMB. Hiện nay, do giá đất đang thẩm định phê duyệt, sau khi có quyết định phê duyệt giá đất Khu đô thị Núi Long 15 ngày yêu cầu nhà đầu tư thực hiện ứng kinh phí 37 tỷ đồng cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để thực hiện công tác GPMB.

b) Yêu cầu công ty CP Sông Mã đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng toàn thể dự án Khu đô thị Núi Long, trong đó tập trung vào khu tái định cư GPMB đường vành đai Đông Tây; khẩn trương đầu tư hạ tầng, phân lô đảm bảo điều kiện để thành phố Thanh Hóa tổ chức bốc thăm cho các hộ dân vào tái định cư.

c) Thống nhất chủ trương cho điều chỉnh quy hoạch cục bộ tuyến đường D42 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Núi Long (Công văn số 241/CV/SM ngày 20/6/2018 của Công ty Cổ phần Sông Mã) và Nghĩa trang thôn Thắng Sơn. Đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương lập hồ sơ gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét quyết định (thời gian thẩm định sau 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ).

d) Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) chịu trách nhiệm đối với dự án khu đô thị núi Long; yêu cầu phải thường xuyên theo dõi, làm việc với nhà đầu tư và các sở ngành liên quan tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, phục vụ tốt công tác GPMB tái cư dự án đường vành đai Đông Tây.

đ) Giao Sở Giao thông vận tải phối hợp, đôn đốc các ngành, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu thủ tục để vay kinh phí (05 tỷ đồng) di dời các đường điện tạo điều kiện cho nhà thầu thi công đoạn từ cầu Cao đến thị trấn Rừng Thông đảm bảo tiến độ.

## **2. Về dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và PTHT Hợp Lực làm chủ đầu tư)**

a) Thống nhất với đề nghị của UBND thành phố Thanh Hoá (Công văn số 2645/UBND-GPMB ngày 28/6/2018) về thời hạn hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án chậm nhất đến ngày 30/8/2018. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm những vướng mắc còn lại trong GPMB dự án, thực hiện đúng thời hạn cam kết nêu trên, khẩn trương bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

b) Giao Sở Tài chính khẩn trương tham mưu, báo cáo UBND tỉnh việc hỗ trợ di chuyển cây xanh cho Công ty Cổ phần VNJ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4371/UBND-CN ngày 20/4/2018.

c) Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực (chủ đầu tư) khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá theo nội dung Công văn số 5228/UBND-CN ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh, gửi Sở Xây dựng trước ngày 12/7/2018 để thẩm định, trình UBND tỉnh (trước ngày 17/7/2018).

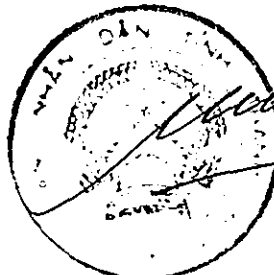
d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hoá có văn bản hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/7/2018.

e) Giao Sở Xây dựng rà soát lại các nội dung của dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và các quy định của pháp luật; trên cơ sở đó, yêu cầu chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

*Nơi nhận:*

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn (để b/c);
- Các Sở: GTVT, XD, TC, TNMT (để t/h);
- UBND TP Thanh Hóa (để t/h);
- Cty CP Sông Mã (để t/h);
- Cty TNHH ĐTXD và PTHT Hợp Lực (để t/h);
- Lưu: VT, CN.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Ngô Hoàng Kỳ**