

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1 tại thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền giao đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-STNMT ngày 25/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 80.223,7 m<sup>2</sup> đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1 tại thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn, thanh toán cho dự án Đường giao thông nội Tỉnh lộ 514 với Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), cụ thể:

1. Giao 45.970,4 m<sup>2</sup> đất ở (tại thị trấn Triệu Sơn 37.132 m<sup>2</sup>, tại xã Minh Sơn đất ở chia lô 8.838,4 m<sup>2</sup>).

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 34.253,3 m<sup>2</sup> đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đất nhà văn hoá 878,2 m<sup>2</sup>, đất cây xanh thể dục thể thao 2.332,1 m<sup>2</sup>, đất bãi đỗ xe 771 m<sup>2</sup>, đất giao thông 21.171,7 m<sup>2</sup> tại thị trấn Triệu Sơn; đất giao thông 9.100,3 m<sup>2</sup> tại xã Minh Sơn) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

Thời hạn giao đất: thời hạn giao đất đến ngày 19/12/2021; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 34.253,3 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 714/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/10/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn theo uỷ quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH BT Triệu Sơn theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn: nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty TNHH BT Triệu Sơn bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH BT Triệu Sơn theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND thị trấn Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH BT Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH BT Triệu Sơn: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 34.253,3 m<sup>2</sup> đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật (nhà văn hoá, cây xanh thể dục thể thao, bãi đỗ xe, đường giao thông) đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn, Công ty Cổ phần Xây dựng Tiến Đạt, Công ty Cổ phần Việt Thanh, Công ty TNHH BT Triệu Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (616.2020)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**