

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 về việc điều chỉnh điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 449/TTr-SCT ngày 25/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của của Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 8, Điều 1, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

*** Giai đoạn 1 (Diện tích khoảng 3,33 ha):**

- Quý II/2024 - Quý I/2025: Thi công xây dựng công trình.
- Quý II/2025: Hoàn thành dự án giai đoạn 1 đưa vào sử dụng.

*** Giai đoạn 2 (Diện tích khoảng 2,67 ha):**

- Quý IV/2024: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, GPMB, giao đất.
- Quý I/2025 - Quý II/2025: Tiến hành thi công xây dựng công trình.
- Quý III/2025: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.
- Quý IV/2025: Hoàn thiện toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp.”

Lý do: Công tác bồi thường, GPMB của UBND huyện Hậu Lộc gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do một số hộ dân chưa thống nhất đơn giá bồi thường, GPMB; một số hộ dân không có mặt ở địa phương trong thời gian thực hiện chi trả bồi thường, GPMB; việc xác định người thừa kế tại một số thửa đất mất nhiều thời gian, dẫn đến dự án chậm tiến độ. Theo báo cáo, đánh giá của Sở Công Thương, nguyên nhân chậm tiến độ GPMB dự án thuộc trách nhiệm chính của Hội đồng GPMB huyện Hậu Lộc, một phần trách nhiệm của chủ đầu tư chưa tích cực trong công tác phối hợp thực hiện GPMB dự án. Căn cứ tình hình thực tế và diện tích đất giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 5279/QĐ-UBND ngày 22/12/2021, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến hết ngày 31/12/2024**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất toàn bộ dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 và số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh có hiệu lực (được gia hạn 180 ngày tại Văn bản số 14166/UBND-CN ngày 09/10/2020) chủ yếu do các nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này (giai đoạn 2: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, GPMB, giao đất trong Quý IV/2024), việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 và số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm