

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2538/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2021 và Công văn số 4374/SKHĐT-KTĐN ngày 25/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802867640; ngày cấp

17/8/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 7,16 ha.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng các hạng mục, công trình 01 tầng: 02 nhà đẻ (diện tích xây dựng khoảng 7.636 m²), 04 nhà mang thai (khoảng 9.052 m²), 02 nhà heo hậu bị (khoảng 888 m²), 01 nhà heo đực và phòng lấy tinh (khoảng 436 m²), 02 nhà heo cách ly (khoảng 912 m²), 01 khu văn phòng (khoảng 118 m²), 01 nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 472 m²), 01 nhà ăn (khoảng 108 m²), 01 nhà chức năng khu nái (khoảng 323 m²), 01 nhà huỷ xác heo (khoảng 312 m²), trạm xử lý nước thải (khoảng 400 m²),... và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ.

- Công suất dự kiến: Chăn nuôi 5.000 heo nái/lứa, trung bình xuất chuồng 9.600 heo con cai sữa/tháng.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 148,8 tỷ đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 30,7 tỷ đồng (chiếm 20,6%).

- Vốn huy động: Khoảng 118,1 tỷ đồng (chiếm 79,4%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 133, 135, 137, tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính cơ sở xã Cẩm Quý, tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2004.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và đường lâm nghiệp.

+ Phía Đông, phía Tây và phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý III/2021.

- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý I/2024.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy.... Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy để nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án phù hợp với định hướng của địa phương theo đúng cam kết của Công ty tại Văn bản số 18/CV-CNPS ngày 31/3/2021, nhằm đảm bảo kết nối hạ tầng dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực (kinh phí thực hiện do Công ty chịu trách nhiệm và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo UBND xã Cẩm Quý giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; phối hợp với Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lúa tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần chăn nuôi Phong Sơn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang