

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 6 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 258 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Thuận Thanh.

- Người đại diện: ông Doãn Trọng Thuận. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: đội 6, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu bãi đậu xe kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp.
- Địa điểm xây dựng: xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc: giáp đất trồng lúa;
 - + Phía Nam: giáp sông Nhà Lê;
 - + Phía Đông: giáp Quốc lộ 45 (tại Km 78+800 phải tuyến);
 - + Phía Tây: giáp đất trồng lúa.
- Diện tích lô đất: khoảng 6.400m².
- Mật độ xây dựng đối với lô đất: tối đa 33,8%.
- Chiều cao công trình: 1 tầng.
- Khoảng lùi công trình: tối thiểu 3,0m; lộ giới Quốc lộ 45 là 44,0m.
- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

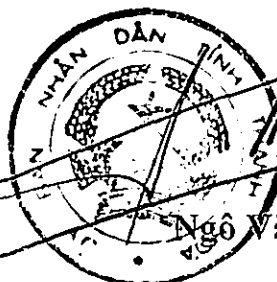
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H37(2017).GPQH BDX Tuan Thanh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn