

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 73/TTr-SCT ngày 14/01/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá do Công ty TNHH Thanh Hưng Group làm chủ đầu tư theo Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá (điều chỉnh tại Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

**1.** Sửa đổi, bổ sung khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Hoàn thành lập và phê duyệt Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Hoàn thành trước tháng 02/2025;

- Hoàn thành lập và phê duyệt điều chỉnh TKCS và dự án đầu tư; điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành trước tháng 5/2025;

- **Giai đoạn 1:** Thực hiện với diện tích khoảng 30,2035 ha:

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước giai đoạn 1: Trước tháng 9/2025;

+ Hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp giai đoạn 1 (đảm bảo đủ điều kiện thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp): Hoàn thành trước tháng 5/2026.

- **Giai đoạn 2:** Thực hiện với phần diện tích còn lại khoảng 15,8080 ha:

+ Hoàn thành các thủ tục GPMB, giao đất, thuê đất: Trước tháng 3/2026;

+ Thi công xây dựng và hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 9/2026;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp: Trước tháng 12/2026.

Lý do: Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1, giai đoạn 1 với diện tích 29,566ha và đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật; tuy nhiên, phần diện tích còn lại (2,81 ha) của giai đoạn 1 chưa được GPMB bao gồm nhà ở, đất vườn và đất hoa màu khác cần phải có khu tái định cư mới có thể di dời GPMB, UBND huyện Thiệu Hóa đã cam kết sẽ hoàn thành GPMB toàn bộ phần diện tích còn lại của cụm công nghiệp trước ngày 30/7/2025. Vì vậy, việc điều chỉnh tiến độ và diện tích giai đoạn 1 để chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án là phù hợp.

**2.** Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết tháng 3/2026**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

Lý do: Việc Chủ đầu tư chưa hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 có hiệu lực là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư với lý do đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết tháng 03/2026, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án nên việc điều chỉnh thời hạn hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

**3.** Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Hưng Group; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.57).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**