

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án
Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT ngày 16/4/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc do Công ty Cổ phần Xây dựng 911 làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 8.582,6 m².
2. Nguồn gốc đất: Đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích, đất giao thông do UBND xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc quản lý.
3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Vị trí khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 573/TLBĐ ngày 27/8/2018 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (làm tròn): 288.333.000 đồng.
(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng).
Trong đó:
 - Kinh phí hỗ trợ về đất: 240.086.000 đồng.
 - Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu: 42.593.850 đồng.
 - Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB: 5.653.597 đồng.
5. Nguồn kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư dự án tự nguyện ứng trước.
6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: UBND huyện Vĩnh Lộc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Vĩnh Lộc tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Vĩnh Lộc thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Trung tâm DV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *clay*



Lê Thị Thìn