

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD-KH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh hợp đồng Dự án khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến).

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- UBND các xã: Hoàng Thanh, Hoàng Tiến;
- Công ty cổ phần đầu tư Lightland.

Công ty cổ phần đầu tư Lightland có Công văn số 30/CV/LL ngày 03/10/2025 về việc điều chỉnh hợp đồng Dự án khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến). Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 11345/STC-TĐ ngày 30/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh hợp đồng thực hiện Dự án khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến) để điều chỉnh quy mô đầu tư và gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án nhưng không quá 12 tháng, kể từ ngày 26/10/2025. Yêu cầu việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và các nội dung khác có liên quan của nhà đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư Lightland) phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ủy quyền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư; căn cứ các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án, chủ động xác định lại quy mô đầu tư dự án (diện tích sử dụng đất, chi phí thực hiện theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt điều chỉnh) và thời gian hoàn thành các nội dung công việc còn lại của dự án và các nội dung có liên quan khác (như: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền; địa điểm thực hiện dự án; tiến độ bồi thường GPMB;...) nếu có, để thực hiện đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư, đảm bảo hoàn thành dự án theo phụ lục điều chỉnh hợp đồng được ký kết; kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện dự án hàng quý,

hàng năm theo quy định; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các quyết định của đơn vị.

3. UBND xã Hoàng Thanh khẩn trương bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa hợp đồng dự án, tiền bồi thường GPMB nhà đầu tư đã nộp mà chưa giải ngân, toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan của dự án (hoàn thành trước ngày 15/11/2025).

4. Giao UBND các xã Hoàng Thanh, Hoàng Tiến có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB, cam kết hoàn thành trong quý IV năm 2025, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

5. Công ty cổ phần đầu tư Lightland tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác triển khai thực hiện dự án theo quy định, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND các xã Hoàng Thanh, Hoàng Tiến thực hiện công tác GPMB và các nội dung công việc khác; đảm bảo hoàn thành dự án theo phụ lục điều chỉnh hợp đồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương;
- Đảng ủy các xã: Hoàng Thanh, Hoàng Tiến;
- Lưu: VT, CN, NN, THĐT.

H59(2025).DC hợp đồng KDC Cho Vực

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm