

Số: 4554/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp
Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số 4776/SKHĐT-KTĐN ngày 09/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quỳnh Mạnh; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ lưu trú; mua bán và sửa chữa ô tô đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn cao 05 tầng (diện tích xây dựng 800m^2); nhà điều hành cao 03 tầng (300m^2); gara ô tô (350m^2); nhà để xe (100m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa đất số 560, 590, 620, 638, 639 tờ bản đồ địa chính số 33, bản đồ địa chính xã Thọ Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất: Phía Đông, Tây, Nam, Bắc giáp đất nông nghiệp (theo hiện trạng).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,2 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017;

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý I/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Quỳnh Mạnh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Quỳnh Mạnh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Xương, Công ty TNHH Quỳnh Mạnh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Quỳnh Mạnh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và nộp tiền để bảo

vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Quỳnh Mạnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân, Công ty TNHH Quỳnh Mạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyen Dinh Xung