

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường, nghiêm túc thực hiện công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hiệp hội Đá Thanh Hóa;
- Các Chủ đầu tư và các chủ mỏ VLXD.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 11923/SXD-KTVL ngày 21/12/2025 của Sở Xây dựng về việc đề nghị chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ liên quan đến công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Theo đó, thời gian qua, Sở Xây dựng đã thực hiện công bố thông tin giá VLXD theo đúng quy định, góp phần hỗ trợ các chủ đầu tư trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Tuy nhiên, qua phản ánh của một số chủ đầu tư và doanh nghiệp, việc công bố giá VLXD vẫn còn một số hạn chế, như: Có thời điểm chưa sát giá thị trường; mỏ đã công bố giá nhưng không bán hoặc không còn trữ lượng; thông tin giá do chủ mỏ cung cấp chưa chính xác; thông tin do UBND cấp xã gửi về chưa đầy đủ, chủ yếu dựa trên nguồn cung cấp từ chủ mỏ, ảnh hưởng đến công tác tổng hợp giá của Sở Xây dựng.

Để thực hiện việc công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, bảo đảm thông tin giá được kịp thời, đầy đủ, chính xác, sát với diễn biến thị trường, phục vụ hiệu quả công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hạn chế phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan nâng cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ; trong đó tập trung một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các đơn vị cung cấp thông tin giá VLXD kịp thời, đầy đủ, chính xác, cụ thể:

a) Đối với các đơn vị có mỏ khai thác VLXD:

Định kỳ trước ngày 20 của tháng cuối quý, gửi báo cáo về Sở Xây dựng và UBND cấp xã nơi có mỏ, bao gồm: Kê khai giá bán; hóa đơn thuế GTGT phát

sinh trong tháng (hoặc trong quý); trữ lượng còn lại; công suất khai thác còn lại trong năm; kế hoạch khai thác của tháng, quý tiếp theo; trường hợp mỏ không đủ điều kiện hoạt động thì phải báo cáo rõ việc mỏ không đủ điều kiện hoạt động.

b) Đối với UBND cấp xã:

Yêu cầu UBND các xã thành lập đoàn khảo sát thông tin giá VLXD; thành phần gồm đại diện lãnh đạo UBND xã, cán bộ chuyên môn của xã, mời đại diện Công an xã, Thuế cơ sở, Chi cục Quản lý thị trường tham gia (nếu cần thiết). Thời gian khảo sát từ **ngày 10 đến ngày 18 của tháng cuối quý**; nội dung khảo sát gồm: kê khai giá bán trong quý; hóa đơn thuế GTGT trong quý; trữ lượng còn lại; công suất khai thác còn lại trong năm; kế hoạch khai thác của tháng, quý tiếp theo.

Khi gửi báo cáo kết quả khảo sát thông tin giá VLXD về Sở Xây dựng (trước ngày **20 của tháng cuối quý**), phải **kèm theo biên bản khảo sát của UBND xã**.

c) Đối với các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành và các chủ đầu tư:

Yêu cầu các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành (Ban QLDA đầu tư công trình Giao thông; Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp; Ban QLDA ĐTXD các công trình Nông nghiệp và PTNT) và các chủ đầu tư thực hiện thu thập thông tin về giá VLXD từ các nhà thầu thi công xây dựng; **định kỳ vào ngày 22 của tháng cuối quý** gửi về Sở Xây dựng, kèm theo bản sao hóa đơn và các hợp đồng mua VLXD (nếu có), làm căn cứ để công bố thông tin giá VLXD.

2. Giao Sở Xây dựng lấy ý kiến của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh và Hiệp hội Đá tỉnh Thanh Hóa: Trên cơ sở văn bản tham vấn dự thảo công bố thông tin giá VLXD của Sở Xây dựng, giao Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh và Hiệp hội Đá tỉnh Thanh Hóa tổng hợp ý kiến của các doanh nghiệp hội viên để tham gia ý kiến với Sở Xây dựng; trường hợp có ý kiến chưa thống nhất hoặc đề xuất bổ sung, đề nghị các đơn vị cung cấp cho Sở Xây dựng các thông tin liên quan như kê khai giá, hóa đơn thuế GTGT, hợp đồng mua bán VLXD... làm cơ sở để Sở Xây dựng thực hiện công bố thông tin giá VLXD.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Định kỳ hằng quý (trước ngày 10 của tháng đầu quý) công bố trữ lượng còn lại, công suất khai thác còn lại trong năm của các mỏ khoáng sản đã cấp phép còn hiệu lực và đang hoạt động; trường hợp các mỏ không còn hoạt động hoặc tạm dừng hoạt động thì có văn bản thông báo cụ thể.

4. Giao Công an tỉnh, Thuế tỉnh Thanh Hóa: Tăng cường theo dõi, kịp thời phát hiện và áp dụng biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp chủ mỏ VLXD không xuất hóa đơn GTGT, chỉ xuất hóa đơn cho một phần khối lượng VLXD đã bán ra, hoặc xuất hóa đơn thuế GTGT không đúng với giá bán thực tế.

Yêu cầu các đơn vị có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, đúng quy định các nội dung nêu trên; kịp thời báo cáo, phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{VLXD_TM.04}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm