

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Vĩnh Hưng quản lý để UBND huyện
Vĩnh Lộc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án
Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm
(đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc; Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 10/01/2022 cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc; Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Vĩnh Lộc; Quyết định 3642/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 về việc phê

duyet Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1638/TTr-STNMT ngày 05/12/2023 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc tại Tờ trình số 378/TTr-UBND ngày 17/11/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.074,0 m² đất do UBND xã Vĩnh Hưng quản lý để UBND huyện Vĩnh Lộc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 394/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/7/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Vĩnh Lộc: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Vĩnh Lộc niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Vĩnh Lộc gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Vĩnh Lộc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang