

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Quốc Hưng QT chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT; Công văn số 12790/UBND-THKH ngày 15/9/2020 gia hạn thời gian hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1154/TTr-STNMT ngày 09 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT chuyển mục đích sử dụng 4.414,1 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ.

2. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT thuê 9.783 m² (gồm 4.414,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 5.368,9 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hoá thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 867/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) lập ngày 01/12/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh

Hoá, UBND phường Quảng Thành, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền