

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa**
(Cấp lần đầu: Ngày 31 tháng 8 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 1590/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga của Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Nhà máy may xuất khẩu Xuân Hoa.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng nhà máy may xuất khẩu để phục vụ thị trường may mặc trong nước và nước ngoài nhằm mục tiêu tăng số lượng, nâng cao chất lượng sản phẩm may mặc.

- Cho thuê lại nhà xưởng, văn phòng, kho bãi và các công trình khác theo quy định hiện hành của pháp luật.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô, công suất:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 4.896,5 m².

- Công suất thiết kế: Khoảng 700.000 sản phẩm/năm.

- Quy mô đầu tư: Nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ ca, nhà điều hành, nhà kho, nhà xưởng sản xuất, nhà ăn, nhà bảo vệ, nhà để xe, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ khác.

(Tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Thời gian hoạt động của Dự án: Đến ngày 06/9/2056 (theo mốc thời gian của Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 06/9/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Tiến độ thực hiện Dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa	5.000.000.000	100	Tiền mặt	Từ năm 2018

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Hoàn thành hồ sơ, thủ tục và đầu tư xây dựng các hạng mục mới: Đến hết Quý IV/2023.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa có trách nhiệm khẩn trương triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, các quy định của pháp luật khác có liên quan; xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi