

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Hoàng Đại quản lý để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐCP ngày 06 tháng 01 năm 2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 527/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa; số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Thanh Hóa; số 366/QĐUBND ngày 21/01/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa; số 982/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa; số 1882/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhập kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 996/TTr-STNMT ngày 18/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 21.268,7 m² đất (đất bằng trồng cây hàng khác 5.704,4 m², đất bằng chưa sử dụng 3.606,7 m²; đất giao thông 719,4 m²; đất sông suối 11.238,2 m²) do UBND xã Hoàng Đại quản lý để UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 529/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/7/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa: Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Thanh Hóa gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Quang Trung để hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Quang Trung: Sau khi UBND thành phố Thanh Hóa xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Đại; Công ty TNHH Quang Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang