

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu kinh doanh báo chí truyền thông, xuất bản, sách và thiết bị trường học tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận số 510/KL-HĐND ngày 04/9/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết luận Phiên họp thứ 15 của Thường trực HĐND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 1254,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (diện tích Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa thuê 6723,7 m² đất (gồm: 1254,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 5469 m² đất UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu kinh doanh báo chí truyền thông, xuất bản, sách và thiết bị trường học.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 255/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tân thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tân, Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền