

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án cảng chuyên dụng Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần xi măng Công Thanh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 264/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 24/01/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện dự án cảng chuyên dụng Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn do Công ty cổ phần xi măng Công Thanh làm chủ đầu tư; Công văn số 513/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 27/02/2025 về việc báo cáo các nội dung liên quan đến dự án cảng chuyên dụng Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh (kèm theo cam kết của Công ty, biên bản làm việc và ý kiến tham gia của các đơn vị).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại các văn bản nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án cảng chuyên dụng Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh đến hết ngày 31/12/2025.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xi măng Công Thanh:

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã cam kết của Công ty tại Công văn số 07/XMCT-QLDA ngày 25/02/2025; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Đến hết ngày 31/12/2025, nếu Công ty cổ phần xi măng Công Thanh không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án thì các văn bản của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến khu vực biển và phần diện tích đất còn lại

chưa được Nhà nước cho thuê của dự án cảng chuyên dụng Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh sẽ hết hiệu lực thi hành, Công ty cổ phần xi măng Công Thanh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Công văn này.

3. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Trong thời gian được gia hạn tại mục 1 Công văn này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương có văn bản hướng dẫn Công ty cổ phần xi măng Công Thanh hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao khu vực nằm ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình nhiều năm thuộc dự án; giao khu vực cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển thực hiện dự án đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật; hoàn thành trước ngày 25/3/2025.

c) Giao UBND thị xã Nghi Sơn tổng hợp, đưa dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn, trình duyệt theo quy định, làm cơ sở để thực hiện thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cho thuê đất theo quy định; khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty cổ phần xi măng Công Thanh để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/6/2025.

d) Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH. (149.2025)

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn