

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực, cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 71/GP-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh cấp cho Công ty Trường Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 843/TTr-STNMT ngày 19/7/2023 kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 64.500 m² đất của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 14/02/2023), cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp: 2802837043, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp; đăng ký lần đầu ngày 25/03/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 30/12/2022, có địa chỉ tại: thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá*) thuê đất để tiếp tục thực hiện hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực chuyển nhượng dự án đầu tư, tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 15/6/2051 (thời hạn còn lại của Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 14/02/2023).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 814/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/12/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: theo dõi việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo mục tiêu, quy mô, công suất, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát: thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường; Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang