

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Kinh doanh sửa chữa xe máy, hàng tiêu dùng và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Tân, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 219/TTr-STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp và thuê 5.400 m² đất để thực hiện dự án Kinh doanh sửa chữa xe máy, hàng tiêu dùng và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Tân, huyện Hoằng Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 452/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 14/8/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Tân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Tân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Tân, Doanh nghiệp tư nhân Chung Oanh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 


Nguyễn Đức Quyền